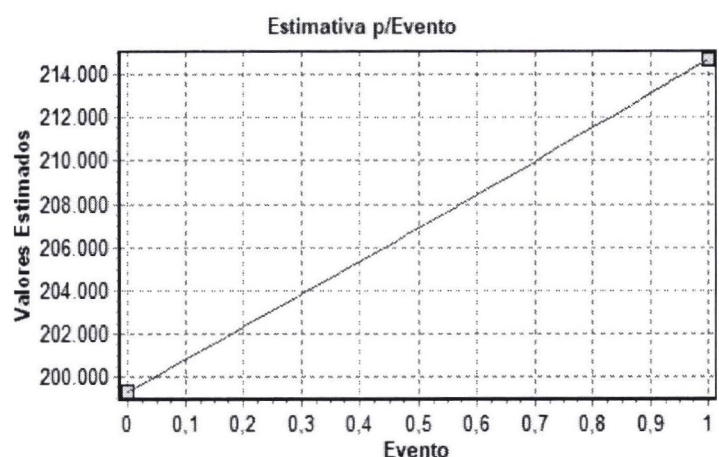
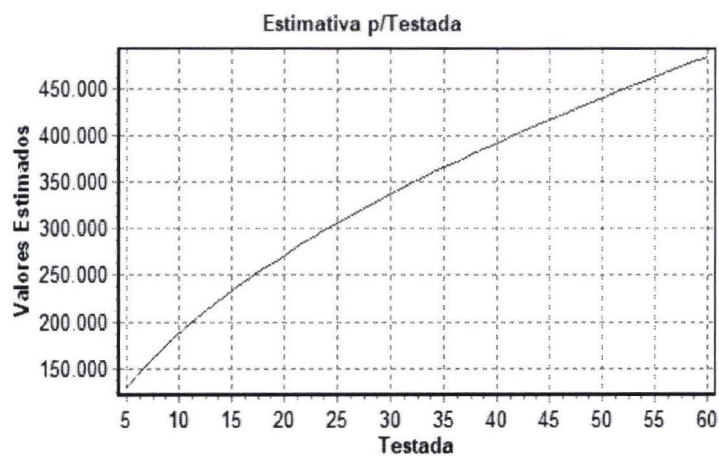


180
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



181
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Bairro	Informante	Telefone do informante
1	*	Jardim Alvorada	Cacciacarro	16 99622-5040
2	*	JARDIM BELA VISTA	RODOLFO BUENO DOS SANTOS	(15) 99791-9229
3	*	Jardim Bela Vista	Simeir do Amaral	(15) 3524-3308
4		Vila Nova Capão Bonito	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
5	*	Vila São Benedito	Willian Moraes	(15) 99813-2454
6		Vila Nova Capão	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
7		Centro	Fabinhomilani	(15) 99769-4639
8		Jardim Europa	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
9		JARDIM NOVA ITAPEVA	IMITIA IMOVEIS	153522-2174
10	*	Nova Capão Bonito	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
11	*	Parque Vista Alegre	Carlin	cód. 1091339905
12		Nova Capão Bonito	CIACRED SOLUÇÕES	(15)99742-5392
13	*	Nova Capão Bonito	Cacciacarro	16 99622-5040
14		VILA APARECIDA	cód. 974386124	(31) 97544-5268
15	*	MORADA DO BOSQUE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
16	*	CENTRO	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
17		Vila Nova Capão Bonito	CIACRED SOLUÇÕES	(15)99742-5392
18	*	PORTAL ITAPEVA	VIVA REAL	
19		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
20		Loteamento Portal Itapeva	VIVA REAL	
21		PORTAL ITAPEVA	UNIDAS	
22		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
23		Portal Itapeva	Rubens Cesar	(15) 99764-7071
24		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	UENDEL NASCIMENTO PIMENTEL	(71) 9226-0622
25		Loteamento Portal Itapeva	CAMILO	(15) 998032212
26		Portal Itapeva	Flávio Gomes	(15) 99762-3213
27		Loteamento Portal Itapeva	Yamazaki	(15) 99642-1202
28		Loteamento Portal Itapeva	Karoline Moreira	(15) 99684-0312
29		Portal Itapeva	Simpliciano Campolim	(15) 99671-6563
30		Portal Itapeva	Willians Nunes	(15) 3524-3308

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

182
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

31		Loteamento Portal Itapeva	Fabio Henrique dos Santos Durans	(15) 97402-3957
32		LOTEAMENTO MORADAS DE ITAPEVA	AGNALDO JOSÉ FOGAÇA DA CRUZ	(15) 9132-5780
33		Loteamento Portal Itapeva	Foc	(15) 99836-4888
34		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	Bruno Inacio Corrêa de Oliveira	(15) 9645-0237
35		Parque São Jorge	Martins.marques	cód. 907776946
36		Vista Alegre II	Trevizan Consultoria Imobiliária	(15) 3325-6493
37		RECANTO DAS PAINEIRAS	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
38		Portal Itapeva	José Roberto	(15) 99174-8295
39		Loteamento Portal Itapeva	Marta M	
40	*	Vila Santa Rosa	KEKE EMPREENDIMENTOS	
41		Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
42		Portal Itapeva	Mitileny Geralcino	(15) 99798-1435
43		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	THIAGO OLIVEIRA DOS SANTOS	(15) 3524-3308
44		CIDADE JARDIM	CAMPOLIM IMOVEIS	153524-1089
45		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
46		Portal Itapeva	Sabrina Nunes	(15) 3524-3308
47		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	KAYAN PONTES DOS SANTOS	(15) 3524-3308
48		JARDIM BEIJA FLOR	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
49		Vila São Paulo	Cacciacarro	16 99622-5040
50		JARDIM NOVA ITAPEVA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
51	*	PORTAL ITAPEVA	Emilio	cód. 924120436
52		JARDIM BEIJA FLOR	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
53		JARDIM NOVA ITAPEVA	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
54		Jardim Nova Itapeva	Ivanilda Maria	(15) 99628-8740
55		Jardim Beija Flor	Milton Ribeiro	(15) 99825-5005
56		Jardim Nova Itapeva	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
57		Portal Itapeva	Gabriel Vaz	(15) 99784-7833
58		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	PAMELA FERREIRA BASRBOSA	(15) 3524-3308
59		Residencial Cidade Jardim	Autovel Veículos	(15) 3521-5518
60	*	ITABOA	Taiane Fernanda	15997172719
61	*	Morada do Sol	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
62	*	MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736

183
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

63		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
64		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
65	*	Jardim Alvorada	Trevizan Consultoria	(15) 98121-0310
66		Parque Cimentolândia	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
67	*	Centro	Jheison Oliveira	15997172719
68		Jardim Alvorada	Robert Oliveira Corretor	(11) 99400-0946
69		VILA APARECIDA	Fabio H	15 99765 6796
70		Nova Capão Bonito	Cacciacarro	16 99622-5040
71		Vila Nova	RIZA IMOVEIS	153522-3736
72		Cidade Jardim	Rafael	5998435381
73		Loteamento Vila Ribas	TEZA Leilões	(11) 2323-3353
74		Nova Capão Bonito	imobiliariacacciacarro	15 99622-5040
75		Vila Nova Capão	Claudio	(15) 99727-5563
76		JARDIM MARINGÁ	IMITA IMOVEIS	153522-2174
77		Portal Itapeva	RIZA IMOVEIS	153522-3736
78		JD MARINGA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
79		JARDIM MARINGÁ	IMITA IMOVEIS	153522-2174
80		VISTA ALEGRE II	Wagner Oliveira	TE00184
81		Portal Itapeva	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
82		JARDIM BRASIL	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
83		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
84		Ouroville	Burgman Imóveis	(41) 3308-3378
85		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
86		Jardim Morada do Sol	MEROLA IMOVEIS LTDA	(19) 98222-0004
87		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
88		Jardim América I	BURGMAN IMOVEIS	(41) 3308-3378
89		Bela Vista	Aepatrimonio	(15) 2105-0380
90		Ouroville Jd. America	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
91		Residencial Ouroville	Paula Costa	(15) 99777-6954
92		Jardim Morada do Sol	MEROLA IMOVEIS LTDA	(19) 98222-0004
93		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
94		Jardim Bela Vista	Henrique Proenca	(15) 99752-3457
95	*	Centro	Wildenson Soares	15996128258
96		Ouroville Residencial	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
97		Residencial OuroVille	Julio Cesar	(15) 99632-3412
98		Jardim Alvorada	Cacciacarro	16 99622-5040
99		Jardim América I Ouroville	BURGMAN	(41) 9888-1999
100	*	Vila São Paulo	Cacciacarro	15 99622-5040
101		OUROVILLE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
102	*	JARDIM FERRARI III	RIZA IMOVEIS	153522-3736
103		OUROVILLE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
104		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
105		BAIRRO DE CIMA	Jhonyalves	

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

184
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

106		Ouro Ville	Campolim Imoveis	(15) 3524-1089
107	*	TAGUAÍ	Rai Willian Cordeiro de Almeida	
108		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
109		Jardim Europa IV	Kayros	15 99694-3818
110	*	Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
111		Jardim Maringá	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
112		Jardim Europa IV	Imita Imobiliária	(15) 3522-2174
113	*	Jardim Europa	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
114		Jardim Europa IV	Ivo Vaz	(15) 99618-2996
115		JARDIM VIRGÍNIA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
116		JARDIM EUROPA IV	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
117		Residencial OuroVille	Fabricio de Oliveira	(15) 99755-3736
118	*	Pq. Bela Vista	ESPACO IMOVEIS LTDA	(15) 99654-4819
119		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
120		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
121	*	Parque Bela Vista	Espaço Imóveis	(15) 3532-3299
122		Parque Cimentolândia	Samuel hussne	(15) 99774-5515
123		Jardim Grajaú	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
124		Jardim Grajau	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
125		BAIRRO DE CIMA	Amandajacom7	
126		OUROVILLE	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
127		Residencial Ouroville	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
128		Jardim Guanabara	Luiz Fernandes	(15) 3524-3308
129		Vila São Miguel	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
130	*	CENTRO	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
131		JARDIM EUROPA IV	RIZA IMOVEIS	153522-3736
132		JARDIM BRASIL	CAMPOLIM IMOVEIS	153524-1089
133	*	JARDIM BELVEDERE	UNIDAS	
134		JARDIM BELVEDERE	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
135		JARDIM VIRGÍNIA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
136		JARDIM EUROPA IV	JAQUELINE DE OLIVEIRA	(15) 9805-2050
137		Jardim Europa	20 de setembro	(15) 9 9776-4561
138		Jardim Europa	20 de setembro	(15) 9 9776-4561
139		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
140		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
141		JARDIM EUROPA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
142		Jardim Belvedere	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
143	*	Pacova	Paulo A	(15) 99653-6251
144		Centro		15 996221461
145		Vila Bela Vista	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
146		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
147		Jardim Belvedere	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
148	*	JARDIM FERRARI	Heloísa	(15) 99657-3483
149		JARDIM EUROPA IV	RIZA IMOVEIS	153522-3736



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

150		OUROVILLE	RESILOG TRANSPORTES	(15) 3521-0528
151		Cachoeira	CasaP Imóveis	(19) 3407-8253
152	*	Jardim Europa	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
153		Vila Aparecida	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
154		Jardim Maringá	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
155		Jardim Maringá	Franciosi Imóveis	(15) 3275-9400
156		MONT BLANC	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
157		JARDIM EUROPA	RIZA IMOVEIS	153522-3736
158		Jd Europa	RIZA IMOVEIS	153522-3736
159		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
160	*	PARQ. CIMENTOLANDIA	ROQUE IMOVEIS	153522-8060
161	*	Parque Vista Alegre	Luan Freitas	15998254792
162	*	Vila Santa Isabel	Jose Onesio	879792521
163		Jardim America	Imita Imoveis	(15) 3522-2174
164		JARDIM AMERICA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
165		JARDIM FERRARI III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
166		Jardim Europa	Attria	
167		MONT BLANC	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
168	*	BAIRRO SANTA ROSA	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
169		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
170		JARDIM FERRARI III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
171		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
172	*	Jardim America	Imita Imoveis	(15) 3522-2174
173		Jardim Europa	Priscila Assis	
174		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
175		JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
176	*	JARDIM FERRARI	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
177		Jardim Ferrari	Degrau Imóveis	(15)3522-4595
178		JARDIM EUROPA	MARIA TEREZA ZANETTI ROSA	(15) 9914-7245
179		JARDIM BEIJA FLOR	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
180	*	JARDIM AMÉRICA I	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
181		MONT BLANC	RIZA IMOVEIS	153522-3736
182		JARDIM BEIJA FLOR	UNIDAS	
183		Jardim Europa	Edenilson Dognani	
184		JARDIM AMÉRICA I	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
185		Jd. Ferrari III	IMPÉRIO IMÓVEIS	(15) 3521-2705
186	*	JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
187		JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
188		Vila Isabel	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
189		VILA ISABEL	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
190	*	CENTRO	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
191		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
192		Jardim Europa	Self Master	(15) 99713-6781

186
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

193		Jardim Europa	Selff Imoveis	-31
194		JARDIM EUROPA IV	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
195		JD EUROPA IV	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
196		Vila Aparecida	João D.	(15) 99619-5968
197	*	JD PAULISTA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
198	*	Bairro de Cima	Arbo Imóveis	(11) 99929-3012
199	*	Centro	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
200		JD FERRARI III	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
201		Conjunto Habitacional Tancredo Neves	Adriano V.	
202		Jd. Ferrari III	IMPÉRIO IMÓVEIS	(15) 3521-2705
203		Jd. Europa	RIZA IMOVEIS	153522-3736
204	*	Vila Santa Isabel	WTV GAMES	(15) 98105-1156
205		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
206		Jardim Cruzeiro	Fabio	(15) 99746-8607
207		Parque Cimentolândia	RIZA IMOVEIS	153522-3736
208	*	Jardim Maringá	Elvis J. Lima	(11) 93901-2450
209		Manacá	Michelle Sabundjian	-
210		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
211		JD FERRARI III	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
212		PARQUE RESD. ITAPEVA	IMITA IMOVEIS	153522-2174
213	*	CENTRO	RIZA IMOVEIS	153522-3736
214	*	AV NORTE SUL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
215	*	Jardim Ferrari III	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
216	*	Jardim Ferrari III	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
217	*	Jardim Europa IV	Riza Imóveis	(15) 3522-3736
218		JD EUROPA	RIZA IMOVEIS	153522-3736
219	*	JARDIM EUROPA	CAMPOLIM IMOVEIS	(15) 99703-0144
220	*	Vila Santa Isabel	Amanda	(11) 99016-9972
221		Vila São Paulo	Vinicius	(15) 99787-2450
222		Vila Isabel	Renatodarozza2013@g mail.co	(15) 99756-1668
223		JARDIM FERRARI III	RIZA IMOVEIS	153522-3736
224	*	BAIRRO SERRADO	Ysrael Carvalho	15 996221461
225		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
226		Jardim Ferrari III	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
227		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
228		Mont Blanc	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
229		Vila Nova Capão Bonito	BEMMORARIMOVEIS	(15)99711-9894
230	*	MONT BLANC	RIZA IMOVEIS	153522-3736
231	*	Vila Santa Izabel	Franciosi Imóveis	(15) 3275-9400
232	*	Vila Santa Isabel	Vale Incorporadora	(11) 96373-8766
233	*	Vila Santa Isabel	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
234		Jardim Ferrari III	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
235	*	Vila Rica	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki



187
y

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

236	*	NOVA CAPÃO BONITO	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
237	*	VILA NOVA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
238		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
239	*	BAIRRO SERRADO	Ysraell Carvalho	15 996221461
240		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
241	*	Jardim Ferrari III	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
242		Jardim Europa	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
243		Vila Rica	Império Imóveis	(15) 3521-2705
244		Bairro de Cima	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
245		Jardim Europa	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
246		Parque Residencial Itapeva	Lopes Consultoria de Imóveis	(11) 3067-0500
247		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
248		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
249	*	CENTRO	JSIMOVEIS	(15) 99632-0898
250		Alto do Brancal	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
251		Bairro de Cima	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
252		Terras do Embiruçu	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
253	*	Cachoeira	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
254		Colina dos Pinheiros	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
255		Terras do Embiruçu	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
256		Terras do Embiruçu	THIAGO	(15) 99769-6190
257	*	Bairro de Cima	Império Imóveis	(15) 3521-2705
258	*	Jardim América	Unidas Imobiliária	(15) 3522-3319
259	*	Parque Planalto	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
260	*	Vila Rica	Jurah Teobaldo	
261		Jardim Ferrari III	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
262	*	Taquari-Guaçu	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
263		Vila Rica	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
264		Jardim Nova Esperança	Império Imóveis	(15) 3521-2705
265		Jardim Maringá	Império Imóveis	(15) 3521-2705
266		Jardim Alvorada	Unidas Imobiliária	(15) 3522-3319
267		Taquari-Guaçu	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
268	*	Vila São Paulo	PORTHAL IMOVEIS	(15) 99632-0890
269		Vila Rica	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
270		Jardim Europa	Império Imóveis	(15) 3521-2705
271		Bairro da Várzea	20desetembroimoveis	(15) 9 9776-4561
272		Parque Paineiras	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
273		Jardim Belvedere	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
274	*	Vila Rica	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
275	*	Vila Rica	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
276	*	Colina dos Pinheiros	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
277		JARDIM SANTA ISABEL	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
278	*	Centro	Império Imóveis	(15) 3521-2705
279		Bairro de Cima	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
280		Ribeirão Fundo	Império Imóveis	(15) 3521-2705



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

281		Bairro Taquaral	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
282		Bairro da Varzea	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
283	*	SÃO ROQUE DE CIMA	Carlos Diego	
284	*	Distrito Industrial	FLR Imobiliária	(43) 99906-3940
285	*	Jardim Maringá	BIASI LEILÕES	(11) 98118-5887
286		Cachoeirinha	Carlos Moura	
287		Sambra	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
288	*	Jardim Nova Itapeva	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
289	*	Taquari-Guaçu	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
290		Vila São Benedito	Império Imóveis	(15) 3521-2705
291		Bairro da Varzea	Império Imóveis	(15) 3521-2705
292	*	Bairro das Pedras	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
293		Bairro de Cima	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
294	*	Taipinha	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
295		Centro	Elisson	(15) 3522-1217
296	*	Jardim Europa	Edgre - Especialistas em Desenvolvimento Global Imobiliário LTDA	(11) 2213-0038
297	*	Parque Cimentolandia	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
298		Ribeirão Fundo	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
299	*	Bairro da Varzea	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
300	*	Guarizinho	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
301	*	Kantiã	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
302	*	Vila São Benedito	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
303		Jardim Bonfiglioli	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
304	*	Jardim Maringá	Lopes Consultoria de Imóveis	(11) 3067-0500
305	*	Vila Ophélia	TRIUNFAI IMÓVEIS	(15) 3019-7205
306	*	Taquarivaí	EQUIPE ALPHA	(11) 95842-4111
307	*	Mato Dentro	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
308	*	Taquarivaí	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total	Distancia ao polo valorizante	Topografia	Setor Urbano	Testada	Evento	Valor unitário
1	*	125,00	2,80	1	2,00	5,00	1	440,00
2	*	125,00	4,00	1	1,00	5,00	0	360,00
3	*	125,00	3,40	1	1,00	5,00	0	360,00
4		125,00	2,00	0	2,00	5,00	1	600,00
5	*	132,00	2,50	1	1,00	5,00	1	189,39
6		136,00	2,00	0	2,00	5,00	1	654,41
7		143,00	0,50	0	4,00	6,00	1	1.118,88

189
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

8		148,00	2,00	0	3,00	5,00	1	486,49
9		150,00	2,00	0	3,00	5,00	1	366,67
10	*	150,00	2,50	0	1,00	5,00	1	300,00
11	*	150,00	2,50	0	1,00	5,00	1	533,33
12		150,00	1,50	0	1,00	5,00	1	400,00
13	*	150,00	2,50	1	1,00	5,00	1	266,67
14		160,00	2,00	0	2,00	6,00	1	500,00
15	*	162,12	4,00	0	4,00	8,00	0	339,25
16	*	165,00	0,00	0	1,00	5,00	1	1.400,00
17		174,00	1,50	0	2,00	6,50	1	477,01
18	*	175,00	2,00	0	3,00	7,00	0	371,42
19		175,00	3,00	0	2,00	7,00	0	457,14
20		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	371,42
21		175,00	2,00	1	3,00	7,00	0	371,43
22		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	371,43
23		175,00	3,10	0	3,00	7,00	0	371,42
24		175,00	3,00	1	2,00	7,00	0	342,86
25		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	342,86
26		175,00	3,40	1	3,00	7,00	0	342,86
27		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	451,43
28		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	628,57
29		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	342,86
30		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	342,86
31		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	394,29
32		175,00	2,50	0	2,00	7,00	0	485,71
33		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	554,03
34		175,00	3,00	0	2,00	7,00	0	400,00
35		175,00	1,50	0	2,00	7,00	1	485,71
36		175,00	3,00	0	1,00	7,00	1	400,00
37		175,00	2,50	1	2,00	7,00	1	400,00
38		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	400,00
39		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	500,00
40	*	175,00	1,40	0	2,00	7,00	1	297,26
41		175,00	3,00	0	3,00	7,00	1	514,29
42		175,00	3,10	1	3,00	7,00	1	428,57
43		175,00	2,50	0	3,00	7,00	0	571,43
44		175,00	2,00	1	4,00	7,00	1	428,57
45		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	542,86
46		175,00	3,25	1	3,00	7,00	0	417,14
47		179,95	3,00	0	2,00	7,00	0	333,43
48		180,00	2,00	0	2,00	6,00	1	388,89
49		180,00	1,00	0	2,00	6,00	1	416,67
50		180,00	2,00	0	2,00	6,00	1	500,00
51	*	180,00	3,00	0	3,00	6,00	1	1.027,78
52		180,00	2,00	1	4,00	6,00	0	388,89
53		180,00	2,00	0	3,00	6,00	1	416,00

190
e



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

54		180,00	1,45	0	2,00	6,00	0	347,22
55		180,00	1,65	1	2,00	6,00	0	472,22
56		180,00	1,70	0	2,00	6,00	1	527,77
57		184,41	3,35	1	3,00	6,00	0	325,36
58		192,62	3,00	0	2,00	7,00	0	363,41
59		195,00	2,00	0	2,00	7,00	1	487,18
60	*	200,00	15,00	0	1,00	10,00	1	130,00
61	*	200,00	3,50	0	2,00	8,00	1	225,00
62	*	200,00	3,00	0	2,00	10,00	1	325,00
63		200,00	3,00	0	2,00	10,00	0	325,00
64		200,00	3,00	1	2,00	10,00	0	325,00
65	*	200,00	3,00	1	2,00	20,00	1	300,00
66		200,00	1,90	0	2,00	8,00	1	500,00
67	*	200,00	1,50	0	2,00	8,00	1	175,00
68		200,00	3,00	0	2,00	10,00	1	360,00
69		208,00	1,80	0	2,00	13,50	0	769,23
70		210,00	1,70	1	1,00	7,00	1	333,33
71		210,00	1,00	0	2,00	6,00	0	619,05
72		210,00	3,00	0	2,00	8,00	0	476,19
73		210,00	1,10	1	2,00	10,00	0	426,67
74		211,50	2,00	1	1,00	7,00	1	401,89
75		225,00	2,50	1	2,00	7,00	1	266,67
76		232,00	1,00	0	2,00	6,00	0	581,89
77		232,00	3,00	0	3,00	8,00	1	581,90
78		232,00	2,00	0	2,00	10,00	0	862,00
79		232,00	1,00	0	2,00	6,00	0	581,89
80		232,62	3,00	0	1,00	10,00	0	558,85
81		240,00	3,40	1	3,00	11,00	0	491,67
82		240,00	1,00	1	3,00	6,00	0	333,33
83		250,00	3,00	0	2,00	10,00	1	580,00
84		250,00	1,78	1	4,00	10,00	1	960,00
85		250,00	3,00	1	2,00	10,00	0	580,00
86		250,00	4,20	1	2,00	10,00	1	508,00
87		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	720,00
88		250,00	2,50	0	3,00	10,00	1	960,00
89		250,00	5,00	1	2,00	10,00	1	320,00
90		250,00	2,30	1	4,00	10,00	1	920,00
91		250,00	2,50	0	4,00	10,00	1	912,00
92		250,00	4,20	0	2,00	10,00	0	508,00
93		250,00	1,00	0	2,00	10,00	0	580,00
94		250,00	4,80	0	1,00	10,00	0	280,00
95	*	250,00	5,00	1	1,00	10,00	1	160,00
96		250,00	1,80	1	4,00	10,00	1	1.000,00
97		250,00	2,83	0	3,00	10,00	0	542,00
98		250,00	3,00	1	2,00	10,00	1	260,00
99		250,00	2,70	0	3,00	10,00	1	948,00

191
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

100	*	250,00	1,00	1	2,00	10,00	1	180,00
101		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	600,00
102	*	250,00	1,00	0	1,00	10,00	0	1.000,00
103		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	600,00
104		250,00	2,97	0	3,00	10,00	1	430,00
105		250,00	4,00	1	1,00	7,40	1	240,00
106		250,00	2,81	1	3,00	10,00	1	680,00
107	*	250,00	3,00	1	2,00	10,00	1	205,20
108		250,00	2,94	0	3,00	10,00	1	430,00
109		252,00	3,00	1	3,00	12,00	0	476,19
110	*	252,00	3,00	1	3,00	12,00	1	430,00
111		256,00	1,10	1	4,00	10,00	1	937,50
112		256,65	2,20	1	3,00	10,00	1	467,56
113	*	264,00	2,50	0	3,00	9,00	0	1.325,76
114		265,00	3,00	1	3,00	10,00	0	433,96
115		265,60	2,30	1	2,00	10,00	0	451,81
116		272,00	1,00	0	2,00	8,00	0	415,44
117		273,57	2,75	0	3,00	10,00	0	453,27
118	*	275,00	1,90	1	2,00	10,00	0	727,27
119		275,00	1,00	0	3,00	10,00	1	727,00
120		275,00	0,00	0	4,00	10,00	1	909,09
121	*	275,00	1,50	1	1,00	11,00	1	727,27
122		276,00	2,50	0	2,00	9,00	0	434,78
123		280,00	2,40	1	1,00	9,00	1	285,71
124		280,00	3,00	1	1,00	8,00	0	303,57
125		286,00	4,00	1	1,00	8,00	0	244,76
126		288,31	2,00	0	3,00	10,00	1	573,00
127		294,00	2,50	0	4,00	11,00	1	952,38
128		294,75	1,30	1	1,00	10,00	0	256,15
129		299,00	1,40	1	1,00	12,00	1	250,84
130	*	300,00	1,00	0	1,00	10,00	0	933,00
131		300,00	1,00	1	3,00	10,00	0	400,00
132		300,00	1,00	0	3,00	10,00	1	466,00
133	*	300,00	1,00	0	3,00	10,00	0	350,00
134		300,00	1,00	1	2,00	10,00	1	350,00
135		300,00	2,30	1	2,00	10,00	1	433,33
136		300,00	2,50	0	2,00	10,00	0	433,33
137		300,00	2,00	0	3,00	10,00	0	600,00
138		300,00	2,00	0	3,00	10,00	1	600,00
139		300,00	2,80	0	3,00	10,00	0	566,67
140		300,00	2,80	0	3,00	10,00	1	566,67
141		300,00	1,00	0	3,00	10,00	0	567,00
142		300,00	0,70	0	2,00	12,00	1	400,00
143	*	300,00	15,00	0	1,00	10,00	1	200,00
144		300,00	2,00	0	3,00	10,00	1	500,00
145		300,00	2,00	1	1,00	10,00	1	266,67

192
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

146		300,00	2,80	1	3,00	10,00	1	566,67
147		300,00	0,75	1	2,00	10,00	1	400,00
148	*	300,00	1,30	0	3,00	9,00	1	1.166,67
149		300,00	1,00	1	2,00	10,00	1	400,00
150		302,00	1,00	0	4,00	9,00	1	956,95
151		305,00	5,00	1	1,00	8,50	1	311,48
152	*	315,00	2,00	1	3,00	10,00	1	222,22
153		320,00	0,60	1	1,00	13,00	1	406,25
154		322,00	1,50	0	2,00	10,00	0	559,01
155		323,00	2,00	0	2,00	10,00	0	402,48
156		330,00	1,00	0	2,00	12,00	0	848,00
157		330,00	1,00	0	3,00	12,00	0	515,00
158		330,00	2,50	1	3,00	10,00	0	515,15
159		340,00	2,00	1	2,00	10,00	0	323,53
160	*	340,00	2,00	0	4,00	10,00	0	323,53
161	*	350,00	2,30	1	1,00	14,00	0	171,43
162	*	360,00	4,50	1	1,00	12,00	1	111,11
163		360,00	2,00	1	3,00	12,00	1	791,66
164		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
165		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
166		360,00	2,20	1	3,00	12,00	0	500,00
167		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	750,00
168	*	360,00	1,40	0	3,00	12,00	1	333,33
169		360,00	1,60	1	2,00	12,00	1	402,78
170		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
171		360,00	1,65	1	2,00	12,00	1	388,89
172	*	360,00	2,50	1	4,00	12,00	0	972,22
173		360,00	2,25	1	3,00	12,00	1	388,88
174		360,00	1,60	1	2,00	12,00	1	333,33
175		360,00	2,00	1	2,00	12,00	1	361,11
176	*	360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	833,00
177		360,00	1,30	0	3,00	10,00	1	833,33
178		360,00	2,50	0	3,00	12,00	0	555,56
179		360,00	2,00	0	2,00	12,00	1	350,00
180	*	360,00	2,70	1	3,00	12,00	0	750,00
181		360,00	0,00	0	2,00	12,00	0	833,00
182		360,00	2,00	1	3,00	12,00	0	350,00
183		360,00	2,30	1	3,00	12,00	0	375,00
184		360,00	2,70	0	3,00	12,00	1	750,00
185		360,00	2,80	0	3,00	12,00	0	833,33
186	*	360,00	2,00	0	4,00	12,00	0	361,11
187		360,00	2,00	1	2,00	12,00	0	361,11
188		387,00	1,85	1	2,00	9,00	1	284,23
189		387,00	2,50	0	2,00	8,60	0	284,24
190	*	390,00	1,00	0	1,00	12,00	0	897,00
191		390,93	2,94	0	3,00	10,00	1	430,00

193
e



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

192		396,00	2,70	0	3,00	10,00	0	376,26
193		396,50	2,60	1	3,00	12,00	1	375,78
194		400,00	1,00	0	2,00	12,00	1	625,00
195		400,00	2,00	0	3,00	15,00	0	625,00
196		400,00	2,00	0	1,00	14,00	1	287,50
197	*	400,00	2,00	0	2,00	10,00	0	750,00
198	*	408,00	8,20	1	1,00	12,00	1	490,20
199	*	409,00	0,95	1	4,00	14,00	1	1.222,49
200		411,00	2,00	0	2,00	15,00	0	608,00
201		415,00	1,30	1	2,00	13,00	0	289,16
202		420,00	2,80	0	3,00	12,00	0	619,05
203		427,00	3,00	1	3,00	14,00	0	444,96
204	*	432,00	4,50	1	1,00	12,00	1	138,89
205		438,00	2,80	0	3,00	15,00	0	410,96
206		438,50	1,60	0	2,00	14,00	1	501,71
207		440,00	2,50	1	2,00	10,00	0	295,45
208	*	450,00	1,30	0	2,00	12,00	0	262,22
209		455,00	4,60	1	1,00	13,00	0	142,86
210		475,00	2,80	0	3,00	15,00	0	500,00
211		475,00	2,00	0	2,00	15,00	0	500,00
212		480,00	1,00	0	2,00	14,00	0	375,00
213	*	480,00	2,00	1	1,00	14,00	0	770,00
214	*	480,00	1,00	0	2,00	12,00	0	770,00
215	*	480,00	1,50	1	3,00	12,00	0	770,83
216	*	480,00	1,66	1	3,00	16,00	1	937,50
217	*	492,00	2,20	0	3,00	12,00	1	406,50
218		492,00	1,00	0	3,00	12,00	0	406,00
219	*	495,00	3,00	0	3,00	15,00	0	444,44
220	*	500,00	4,50	1	1,00	12,00	1	60,00
221		500,00	1,90	0	3,00	12,00	1	740,00
222		511,00	2,50	0	2,00	17,20	0	371,82
223		525,00	1,00	0	2,00	18,00	0	533,00
224	*	525,00	20,00	1	1,00	12,00	1	38,10
225		525,00	2,80	0	3,00	12,00	0	504,76
226		525,00	3,50	0	3,00	15,00	1	552,38
227		536,00	2,00	0	2,00	10,00	0	335,82
228		570,00	2,10	1	4,00	16,00	1	736,84
229		570,00	2,50	0	3,00	14,00	1	614,04
230	*	570,00	1,00	0	2,00	14,00	0	734,00
231	*	600,00	4,50	1	1,00	14,00	1	91,67
232	*	600,00	4,50	0	1,00	14,00	1	149,83
233	*	600,00	4,50	1	1,00	14,00	1	75,00
234		600,00	1,20	1	3,00	20,00	1	500,00
235	*	640,00	8,00	1	1,00	110,00	0	78,13
236	*	648,00	2,50	0	1,00	14,00	1	462,96
237	*	680,00	3,00	0	4,00	15,00	0	367,00

194
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

238		696,00	1,50	1	2,00	15,00	1	416,67
239	*	715,00	20,00	1	1,00	12,00	1	23,78
240		720,00	2,00	0	2,00	12,00	0	430,00
241	*	720,00	2,00	0	3,00	24,00	0	833,33
242		720,00	2,00	0	3,00	18,00	0	416,67
243		750,00	8,00	1	1,00	10,00	0	146,67
244		752,90	5,00	1	1,00	12,00	0	172,67
245		760,00	2,00	0	3,00	18,00	0	526,32
246		762,00	2,00	0	2,00	29,50	0	485,56
247		790,00	3,00	0	2,00	14,00	0	379,75
248		870,00	1,20	1	2,00	16,00	1	416,67
249	*	920,00	0,50	0	3,00	20,00	1	869,57
250		950,00	10,00	1	1,00	16,00	0	100,00
251		1.000,00	5,00	1	1,00	20,00	0	140,00
252		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	350,00
253	*	1.000,00	6,50	0	2,00	10,00	1	450,00
254		1.000,00	4,00	1	1,00	20,00	0	200,00
255		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	298,00
256		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	400,00
257	*	1.000,00	6,00	0	1,00	20,00	0	100,00
258	*	1.019,00	3,00	0	3,00	25,00	0	834,15
259	*	1.020,00	2,87	0	1,00	17,00	0	117,65
260	*	1.027,00	15,00	1	2,00	15,00	1	146,06
261		1.030,00	2,00	1	3,00	24,00	0	500,00
262	*	1.032,00	12,00	1	1,00	16,00	0	125,97
263		1.200,00	8,00	1	1,00	15,00	0	100,00
264		1.371,00	5,00	1	1,00	15,00	0	109,41
265		1.400,00	2,00	1	2,00	15,00	0	321,43
266		1.400,00	3,00	1	2,00	15,00	0	214,29
267		1.500,00	13,00	1	1,00	15,00	0	40,00
268	*	1.500,00	2,00	0	3,00	15,00	1	300,00
269		1.512,00	7,00	1	1,00	15,00	0	85,98
270		1.545,00	3,00	1	3,00	20,00	0	368,93
271		1.600,00	9,00	1	1,00	15,00	0	62,50
272		1.631,00	2,00	1	1,00	15,00	0	130,00
273		1.645,00	2,00	1	2,00	16,00	0	243,16
274	*	1.700,00	7,00	1	2,00	15,00	0	323,53
275	*	1.750,00	8,00	1	1,00	15,00	0	56,00
276	*	1.800,00	5,00	1	1,00	18,00	0	77,78
277		1.800,00	4,50	1	1,00	15,00	1	116,67
278	*	2.000,00	2,00	1	3,00	40,00	0	800,00
279		2.000,00	5,00	1	1,00	15,00	0	150,00
280		2.000,00	6,00	1	1,00	15,00	0	100,00
281		2.250,00	10,00	1	1,00	12,00	0	53,33
282		2.300,00	10,00	1	1,00	15,00	0	43,48
283	*	2.500,00	2,00	1	1,00	15,00	1	32,00

195
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

284	*	2.603,61	2,00	0	2,00	20,00	0	230,45
285	*	2.680,00	2,00	0	2,00	15,00	0	226,70
286		2.700,00	12,00	1	1,00	14,00	1	44,44
287		2.790,00	12,00	1	1,00	16,00	0	57,35
288	*	2.880,00	2,00	0	2,00	28,00	0	295,14
289	*	3.000,00	10,00	1	1,00	15,00	0	106,67
290		3.000,00	2,00	1	1,00	20,00	0	133,33
291		3.300,00	9,00	1	1,00	25,00	0	57,58
292	*	3.400,00	14,00	1	1,00	20,00	0	73,53
293		3.600,00	9,00	1	1,00	20,00	0	77,78
294	*	4.000,00	15,00	1	1,00	20,00	0	62,50
295		4.000,00	10,00	1	1,00	20,00	0	45,00
296	*	4.245,00	2,00	1	3,00	40,00	0	447,59
297	*	4.500,00	3,00	1	2,00	40,00	0	450,00
298		4.800,00	6,00	1	1,00	20,00	0	83,33
299	*	5.000,00	7,00	1	1,00	30,00	0	46,00
300	*	5.190,00	15,00	1	1,00	30,00	0	115,61
301	*	6.000,00	5,00	1	1,00	30,00	0	108,33
302	*	8.000,00	7,00	1	1,00	35,00	0	75,00
303		8.100,00	3,00	1	1,00	60,00	0	154,32
304	*	10.445,00	2,00	0	3,00	70,00	0	643,37
305	*	10.445,00	2,00	1	3,00	60,00	0	574,44
306	*	10.809,00	15,00	1	1,00	20,00	0	60,14
307	*	11.600,00	15,00	1	1,00	20,00	0	43,10
308	*	11.800,00	18,00	1	1,00	20,00	0	63,56

ID	Desabilitado	Valor total
1	*	55.000,00
2	*	45.000,00
3	*	45.000,00
4		75.000,00
5	*	25.000,00
6		89.000,00
7		160.000,00
8		72.000,00
9		55.000,50
10	*	45.000,00
11	*	80.000,00
12		60.000,00
13	*	40.000,00
14		80.000,00
15	*	54.999,21
16	*	230.000,00
17		83.000,00

196
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

18	*	64.998,50
19		80.000,00
20		64.998,50
21		65.000,25
22		65.000,25
23		65.000,00
24		60.000,00
25		60.000,00
26		60.000,00
27		79.000,00
28		110.000,00
29		60.000,00
30		60.000,00
31		69.000,00
32		85.000,00
33		96.955,00
34		70.000,00
35		85.000,00
36		70.000,00
37		70.000,00
38		70.000,00
39		87.500,00
40	*	52.020,00
41		90.000,00
42		75.000,00
43		100.000,00
44		74.999,75
45		95.000,00
46		75.000,00
47		60.000,00
48		70.000,20
49		75.000,00
50		90.000,00
51	*	185.000,00
52		70.000,20
53		74.880,00
54		65.000,00
55		85.000,00
56		95.000,00
57		60.000,00
58		70.000,00
59		95.000,00
60	*	26.000,00
61	*	45.000,00
62	*	65.000,00
63		65.000,00

197
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

64		65.000,00
65	*	60.000,00
66		100.000,00
67	*	35.000,00
68		72.000,00
69		160.000,00
70		70.000,00
71		130.000,00
72		100.000,00
73		89.600,00
74		85.000,00
75		60.000,00
76		134.998,48
77		135.000,00
78		200.000,00
79		134.998,48
80		130.000,00
81		118.000,00
82		79.999,20
83		145.000,00
84		240.000,00
85		145.000,00
86		127.000,00
87		180.000,00
88		240.000,00
89		80.000,00
90		230.000,00
91		228.000,00
92		127.000,00
93		145.000,00
94		70.000,00
95	*	40.000,00
96		250.000,00
97		135.500,00
98		65.000,00
99		237.000,00
100	*	45.000,00
101		150.000,00
102	*	250.000,00
103		150.000,00
104		107.500,00
105		60.000,00
106		170.000,00
107	*	51.300,00
108		107.500,00
109		120.000,00

198
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

110	*	108.360,00
111		240.000,00
112		120.000,00
113	*	350.000,00
114		115.000,00
115		120.000,00
116		112.999,68
117		115.000,00
118	*	200.000,00
119		200.000,00
120		250.000,00
121	*	200.000,00
122		120.000,00
123		80.000,00
124		85.000,00
125		70.000,00
126		165.000,00
127		280.000,00
128		75.500,00
129		75.000,00
130	*	300.000,00
131		120.000,00
132		139.800,00
133	*	105.000,00
134		105.000,00
135		130.000,00
136		130.000,00
137		180.000,00
138		180.000,00
139		170.000,00
140		170.000,00
141		170.000,00
142		120.000,00
143	*	60.000,00
144		150.000,00
145		80.000,00
146		170.000,00
147		120.000,00
148	*	350.000,00
149		120.000,00
150		289.000,00
151		95.000,00
152	*	70.000,00
153		130.000,00
154		180.000,00
155		130.000,00

199
e



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

156		280.000,00
157		170.000,00
158		170.000,00
159		110.000,20
160	*	110.000,20
161	*	60.000,00
162	*	40.000,00
163		285.000,00
164		180.000,00
165		180.000,00
166		180.000,00
167		270.000,00
168	*	120.000,00
169		145.000,00
170		180.000,00
171		140.000,00
172	*	350.000,00
173		140.000,00
174		120.000,00
175		129.999,60
176	*	300.000,00
177		300.000,00
178		200.000,00
179		126.000,00
180	*	270.000,00
181		300.000,00
182		126.000,00
183		135.000,00
184		270.000,00
185		300.000,00
186	*	129.999,60
187		129.999,60
188		110.000,00
189		110.000,00
190	*	350.000,00
191		168.099,90
192		149.000,00
193		149.000,00
194		250.000,00
195		250.000,00
196		115.000,00
197	*	300.000,00
198	*	200.000,00
199	*	500.000,00
200		250.000,00
201		120.000,00

200




Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

202		260.000,00
203		190.000,00
204	*	60.000,00
205		180.000,00
206		220.000,00
207		130.000,00
208	*	118.000,00
209		65.000,00
210		237.500,00
211		237.500,00
212		180.000,00
213	*	370.000,00
214	*	370.000,00
215	*	370.000,00
216	*	450.000,00
217	*	200.000,00
218		200.000,00
219	*	220.000,00
220	*	30.000,00
221		370.000,00
222		190.000,00
223		280.000,00
224	*	20.000,00
225		265.000,00
226		290.000,00
227		180.000,00
228		420.000,00
229		350.000,00
230	*	420.000,00
231	*	55.000,00
232	*	89.900,00
233	*	45.000,00
234		300.000,00
235	*	50.000,00
236	*	300.000,00
237	*	250.000,00
238		290.000,00
239	*	17.000,00
240		309.600,00
241	*	600.000,00
242		300.000,00
243		110.000,00
244		130.000,00
245		400.000,00
246		370.000,00
247		300.000,00

201
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

248		362.500,00
249	*	800.000,00
250		95.000,00
251		140.000,00
252		350.000,00
253	*	450.000,00
254		200.000,00
255		298.000,00
256		400.000,00
257	*	100.000,00
258	*	850.000,00
259	*	120.000,00
260	*	150.000,00
261		515.000,00
262	*	130.000,00
263		120.000,00
264		150.000,00
265		450.000,00
266		300.000,00
267		60.000,00
268	*	450.000,00
269		130.000,00
270		570.000,00
271		100.000,00
272		212.030,00
273		400.000,00
274	*	550.000,00
275	*	98.000,00
276	*	140.000,00
277		210.000,00
278	*	1.600.000,0 0
279		300.000,00
280		200.000,00
281		120.000,00
282		100.000,00
283	*	80.000,00
284	*	600.000,00
285	*	607.556,00
286		120.000,00
287		160.000,00
288	*	850.000,00
289	*	320.000,00
290		400.000,00
291		190.000,00
292	*	250.000,00

202
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

293		280.000,00
294	*	250.000,00
295		180.000,00
296	*	1.900.000,00
297	*	2.025.000,00
298		400.000,00
299	*	230.000,00
300	*	600.000,00
301	*	650.000,00
302	*	600.000,00
303		1.250.000,00
304	*	6.720.000,00
305	*	6.000.000,00
306	*	650.000,00
307	*	500.000,00
308	*	750.000,00

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	245.403,54	258.056,86	264.626,12	4,99%	
Valor Médio	258.288,98	271.606,69	278.520,88	-	III
Valor Máximo	271.851,00	285.867,99	293.145,22	5,25%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Bairro	OUROVILLE	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Área total	570,02	Não
Distancia ao polo valorizante	1,00	Não
Topografia	1,00	Não
Setor Urbano	3,00	Não
Testada	31,41	Não
Evento	0,00	Não

203
4



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620241480915

1. Responsável Técnico

LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA

Título Profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

RNP: **2615154192**

Registro: **5069711730-SP**

Empresa Contratada: **LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA - ME**

Registro: **2222511-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Itapeva**

CPF/CNPJ: **46.634.358/0001-77**

Endereço: **Praça Praça Duque de Caxias, 22**

Nº:

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Itapeva**

UF: **SP**

CEP: **18400-900**

Contrato: **002907/2024**

Celebrado em: **05/07/2024**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 0,01**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Antônio Augusto de Oliveira**

Nº:

Complemento: **SISTEMA DE LAZER I**

Bairro: **Residencial Ouroville**

Cidade: **Itapeva**

UF: **SP**

CEP: **18406-239**

Data de Início: **05/07/2024**

Previsão de Término: **05/09/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Execução					
1	Avaliação	de levantamento topográfico	planimétrico	570,02000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

Prestação de serviço a Prefeitura Municipal de Itapeva com finalidade de Execução de identificação e estudo de mercado para avaliação de área institucional com perspectiva de alteração restritiva alterado para finalidade residencial e/ou comercial dentro do zoneamento público.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

204

4

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Assinado de forma digital por
LEANDRO ANTONIO DE LIMA Local de LEANDRO ANTONIO DE LIMA
CHICHURA:42822308861 CHICHURA:42822308861
Dados: 2024.08.27 13:23:12 -03'00'
LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA - CPF: 428.223.088-61

Prefeitura Municipal de Itapeva - CPF/CNPJ: 46.634.358/0001-77

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 99,64

Registrada em: 27/08/2024

Valor Pago R\$ 99,64

Nosso Numero: 2620241480915

Versão do sistema

Impresso em: 27/08/2024 12:53:25

LAUDO DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

Bem avaliado: **ÁREA INSTITUCIONAL**

Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

Objetivo: **Definição do valor de mercado para compra e venda do bem.**

Endereço completo do imóvel

Cidade: **Itapeva/SP** CEP: 18406-239

Rua Antônio Augusto de Oliveira

Área terreno (m²): **6.716,18**

Método utilizado: **MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado)**

Resultados da avaliação:

Valor total de compra e venda (área sem a afetação “área institucional):

R\$ 2.641.000,00 (dois milhões seiscentos e quarenta e um mil reais).

Valor total de compra e venda (área com a afetação “área institucional):

R\$ 1.347.000,00 (um milhão trezentos e quarenta e sete mil reais).

Classificação quanto à liquidez: baixa

Grau de Fundamentação do Laudo: II

Grau de Precisão do Laudo: III

Itapeva, 05 de outubro 2024.

LEANDRO ANTONIO DE
LIMA
CHICHURA:42822308861

Assinado de forma digital por
LEANDRO ANTONIO DE LIMA
CHICHURA:42822308861
Dados: 2024.08.12 23:10:29
-03'00'

ENG CIVIL LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA

CREA/SP 506.971.173-0

CPF: 428.223.088-61 – CNPJ: 26.165.250/0001-75

ENGENHEIRO CIVIL LEANDRO CHICHURA - (15) 99745-0576

E-mail: leandrochichura@gmail.com

SUMÁRIO

1. SOLICITANTE.....	3
2. PROPRIETÁRIO.....	3
3. CONTRATADO	3
4. FINALIDADE	3
5. OBJETIVO	3
6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	3
7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	3
7.1. REGIÃO	3
7.2. TERRENO	4
7.3. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	6
8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO	6
9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS	6
10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	6
10.1. ESPECIFICAÇÃO DE AVALIAÇÃO	6
11. DADOS UTILIZADOS, TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	8
11.1. TRATAMENTO DE DADOS	8
12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA.....	10
12.1. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	10
13. ENCERRAMENTO	11
14. ANEXOS	12

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA

2. PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA

3. CONTRATADO

EMPRESA INDIVIDUAL - REPRESENTANTE LEGAL – RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA – ME CNPJ: 26.165.250/0001-75

LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA CPF:428.223.088-61 CREASP 506.971.173-0

4. FINALIDADE

Definir o valor de mercado do imóvel.

5. OBJETIVO

Avaliação para definição do valor de mercado do imóvel.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A presente avaliação será realizada por método comparativo direto de dados de mercado conforme comparação com imóveis assemelhados na região levando em consideração que o imóvel possa ser aproveitado com a desafetação que atualmente classifica o imóvel como área institucional. A documentação do imóvel avaliando foi disponibilizada aos avaliadores.

7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1. REGIÃO

- Vocação predominante: institucional
- Classe social predominante: alta;
- Relevo: acidentado;
- Solo: siltico-argiloso;
- Polos de atratividade da região: escolas, hospital, posto de saúde, segurança, transporte público, coleta de lixo, lazer, natureza;

- Melhoramentos públicos no entorno: rede de energia elétrica, rede sanitária de água, esgoto e pluvial, telefone, internet fibra ótica.

7.2. TERRENO

- Topografia: aclive para o fundo;
- Solo: siltico-argiloso;
- Superfície: seca;
- Formato: irregular;
- Ao nível do logradouro;
- Imóvel localizado na classificação ZR-1 do município de Itapeva-SP: coeficiente de aproveitamento 1,2; taxa de ocupação 60%; taxa mínima de permeabilidade 20%;
- Infraestrutura: via pavimentada, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica e telefone;
- Coeficiente de aproveitamento: nessa região as construções e benfeitorias ocupam aproximadamente 60 a 80% da área do terreno conforme observado das construções identificadas na redondeza;
- Acessibilidade: O acesso ao local se dá pela via principal Avenida Asdrubal Gonçalves Dubrica que dá acesso à frente do terreno localizado a via pavimentada da Rua Antônio Augusto de Oliveira.
- Descrição matrícula 38.442 cartório de imóveis da Comarca de Itapeva-SP *“IMÓVEL: Uma área de terras denominada de ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento “RESIDENCIAL OUROVILLE”, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontação: Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 04; daí segue em reta 11,46 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, atingindo o Ponto 65D, deflete à direita e segue em reta 58,08 metros com Az. 8°47’38” até o Ponto 65-C; deflete à esquerda e segue em reta 76,24 metros com Az. 19°20’48” até o Ponto 65-B; confrontando ambas medidas coma Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 29,45 metros, confrontando em 29,45 metros com o lote 01 e em 6,21 metros com o lote 02, ambos da Quadra C; deflete à direita e segue em reta 71,41 metros confrontando com os Lotes de 03 a 09 da Quadra C; daí segue em reta 68,27 metros confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C; deflete à direita e segue em reta 51,15 metros, confrontando com a Rua 04, atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 6.716,18m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados).”*
- Coordenada decimal: (-24.000547, -48.881783).
- Área: **6.716,18m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados);**



Imagem: Localidade do imóvel imagem de satélite (Google Earth)

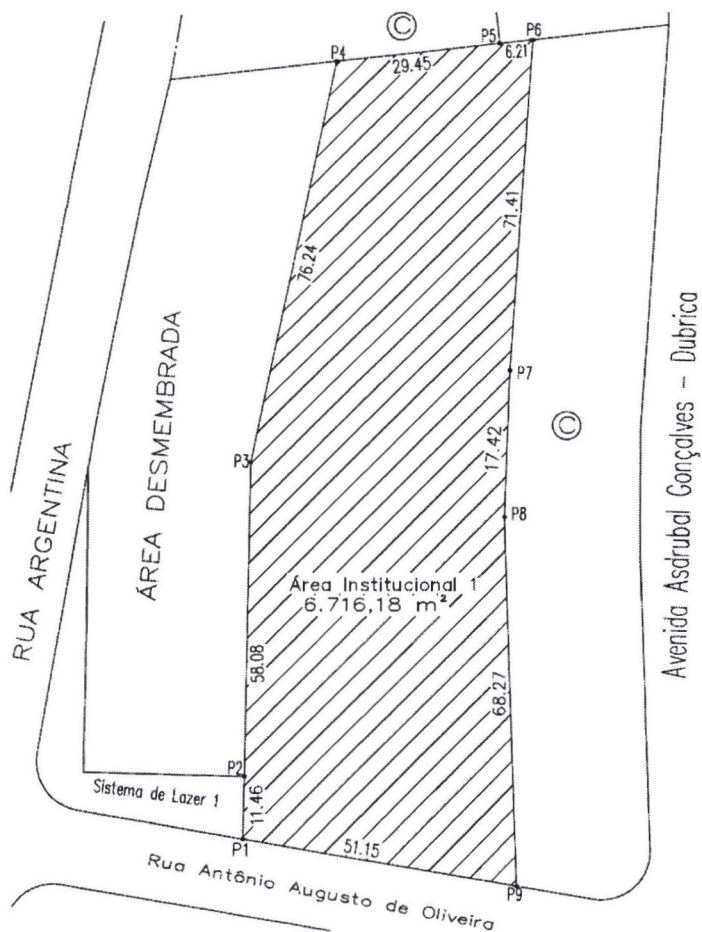


Imagem: Implantação conforme descrito na matrícula nº 38.442

ENGENHEIRO CIVIL LEANDRO CHICHURA - (15) 99745-0576
E-mail: leandrochichura@gmail.com

7.3. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

A vistoria ao imóvel ocorreu no dia 08 de julho de 2024 na localidade do imóvel. A vistoria consistiu na identificação da localização do imóvel e caracterização da redondeza, reconhecimento do logradouro e benfeitorias públicas. Foi possível observar que a topografia do terreno é bastante íngreme e se acentua até chegar ao fundo e que o formato irregular do terreno se “afunila” reduzindo consideravelmente a largura do imóvel.

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Encontramos um número significativo de imóveis semelhantes ao objeto de avaliação, sendo imóveis com características similares de padrão, formato, tamanho e localização.

Pela configuração do imóvel avaliando frente ao mercado local, podemos considerar que ele apresenta condições de baixa liquidez, devido ao desempenho de mercado, exigindo um tempo em média de 18 a 24 meses para negociação. A liquidez é assim interpretada devido as características do imóvel e seu alto valor de comercialização frente ao mercado local.

9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS

A presente avaliação foi realizada pelo *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado* (MCDDM), segundo itens 8.2.1 da ABNT NBR 14653-2: 2011, o qual identifica o valor de mercado de um bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos amostrais comparáveis, constituintes. O tratamento técnico dos atributos dos elementos amostrais comparáveis e constituintes foi realizado por meio de *Regressão Linear Múltipla*, realizada com o sistema SisDEA Home versão 1.60.2.0.

10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

10.1. ESPECIFICAÇÃO DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação possui grau II de Fundamentação devido ao nível de detalhamento das amostras e grau III de Precisão e as Tabelas a seguir demonstram detalhadamente o enquadramento deste Laudo de acordo com os itens 9.2.1 e 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2:2011/ABNT.

211
7

Tabela 1: Grau de Fundamentação para a avaliação do imóvel

ITEM		GRAU			PONTOS OBTIDOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando		X		2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	X			3
3	Identificação dos dados de Mercado		X		2
4	Extrapolação	X			3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	X			3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	X			3
*	Total – Pontuação Atingida	16			

Tabela 2: Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
Total – Pontuação Atingida		X	

Tabela 3: Grau de precisão

ITEM	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	X (≤ 30%)		

Obs.: a amplitude total do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa encontrada no modelo foi de 24,74%.

11. DADOS UTILIZADOS, TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

11.1. TRATAMENTO DE DADOS.

Foram pesquisados 308 dados amostrais na mesma região do imóvel avaliando, relacionados e descritos nos anexos deste Laudo. Depois de gerado o modelo, observou-se pontos de influência, dos quais foram removidas 91 amostras, restando, portanto, 217 dados considerados no tratamento estatístico.

Inicialmente levantou-se a hipótese de que as variáveis explicativas (independentes) do valor de mercado de venda imóvel avaliando fossem: Área total, Distancia ao polo Valorizante, Topografia, Setor Urbano, Testada, Evento. Adotado a variável dependente Valor total.

Depois do tratamento dos dados pesquisados por regressão linear múltipla com o sistema SisDEA, foi observado que nenhuma varável apresentou significância alta (acima de 30%).

As variáveis adotadas no modelo são descritas a seguir.

Área total

Variável quantitativa que indica em metros quadrados a metragem do terreno objeto de amostra. Os valores variaram de 125,00 a 8.100,00.

Distância ao Polo Valorizante

Variável quantitativa indicativa da distância ao polo valorizante mais próximo. Os valores coletados estão indicados com uma média em quilômetros dos locais de grande valorização próximo a cada amostra. Os valores variaram de 0 a 13.

Topografia

Variável dicotômica que indica a topografia da amostra. Os valores são indicados como Lote acidentado o valor 1, ou boa topografia, lote plano, com o valor 0.

Setor Urbano

Variável proxy de macrolocalização que indica a qualidade em escala crescente da região que se insere cada amostra. Os valores variaram de 1 a 4.

Testada

Variável proxy de comprimento que indica a largura da frente do lote escala de valorização crescente tendo em vista que lotes de maiores testadas tendem a possuir maior valorização no mercado. Os valores variaram de 5 a 60.

Evento

Variável dicotômica que indica o tipo do negócio da amostra, sendo classificado como 0 para operações concretizadas e 1 para amostras em oferta de mercado. A variável evento em sua normalidade no mercado demonstra que imóveis em oferta possuem valor acima daqueles com venda concretizada.

Valor Total

Variável quantitativa dependente que correspondente ao valor total do imóvel. Nas amostras coletadas os valores variaram de R\$ 55.000,50 a R\$ 1.250.000,00.

Modelo de Regressão Linear

A partir dos dados pesquisados pelo avaliador e das variáveis explicativas adotadas, foi gerado e ajustado o seguinte modelo matemático com o auxílio do sistema citado:

$$\text{Valor total} = e^{(+7,153667303 + 0,5624899697 * \ln(\text{Área total}) - 0,1118838522 * \text{Distancia ao polo valorizante} - 0,2293114103 * \text{Topografia} + 0,2319413188 * \text{Setor Urbano} + 0,5296939379 * \ln(\text{Testada}) + 0,07459614353 * \text{Evento})}$$

Resultados gerais do modelo de regressão:

- ✓ Coeficiente de Determinação: 0,9213 / 0,9476 (Fortíssimo);
- ✓ Significância geral do modelo < 0,00%;
- ✓ Não há variável independente com significância maior do que 3%;
- ✓ Não há correlações altas (>80%) entre variáveis independentes;
- ✓ O sistema apontou 5 pontos de influência que correspondem a 2,3% do total da amostra, não sendo devido ao tamanho da amostra prejudicial ao cálculo;
- ✓ Foi detectado apenas cinco pontos outliers (dado de número 09, 78, 85, 156, 163).
- ✓ O Nível de Confiança do Modelo (bicaudal) foi de 80% e, no modelo, a amplitude do Intervalo de Confiança em torno da estimativa de tendência central foi de 24,74%;

214
10
4

- ✓ O Gráfico Resíduos Padronizados x Valores Ajustados demonstra que os pontos não apresentam tendência à nenhuma forma geométrica, indicando homocedasticidade e normalidade dos dados;
- ✓ Atribuindo-se diversos valores para as variáveis explicativas no modelo, o valor total (explicado) se mostrou coerente.

Espectro amostral e valores das variáveis independentes pertinentes ao imóvel avaliando:

Variável	Tipo	Significância (%)	Espectro amostral		Imóvel Avaliando	
			Mínimo	Máximo		
1	Área total	Quantitativa	0,00	125,00	8.100,00	6.716,18
2	Dist. Polo Val.	Quantitativa	0,00	0,00	13,00	0,50
3	Topografia	Dicotômica	0,00	0,00	1,00	1,00
4	Setor Urbano	Proxy	0,00	1,00	4,00	4,00
5	Testada	Proxy	0,00	5,00	60,00	51,15
6	Evento	Dicotômica	2,20	0,00	1,00	0,00
	Valor total	Dependente	0,00	55.000,00	1.250.000,00	

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

12.1. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Intervalo de Confiança:

Limite mínimo (-11,61%) = 2.335.137,37

Valor de Tendência Central = 2.641.716,06

Limite máximo (+13,13%) = 2.988.545,27

Campo de Arbítrio

Mínimo (-15%) = 2.245.458,65

Máximo (+15%) = 3.037.973,47

Será adotado como valor de avaliação o valor indicado de tendência central tendo em vista o uso da variável Evento. Desta forma fica avaliado o presente imóvel no valor de R\$ 2.641.716,06. A

norma permite o arredondamento dos valores da avaliação, desta forma fica avaliado o preço atual de mercado do imóvel em **R\$ 2.641.000,00 (dois milhões seiscentos e quarenta e um mil reais)**.

O valor de avaliação é adotado considerando a desafetação do imóvel que atualmente em sua matrícula indica a restrição “ÁREA INSTITUCIONAL”. A restrição existente ao imóvel caso permaneça irá acarretar grande desvalorização ao bem uma vez que as limitações impostas são para uso/finalidade pública como construção de praças, vias e rodovias, hospitais, escolas, etc... Portanto, para uma estimativa do valor do bem nesta situação imposta se recomenda considerar como avaliação o valor mínimo do intervalo do campo de arbítrio, ou seja, valor de R\$ 2.245.458,65 com aplicação de um deságio na ordem de 40% resultando no valor de avaliação, com o devido arredondamento de 1% permitido em normal, resultando em **R\$ 1.347.000,00 (um milhão trezentos e quarenta e sete mil reais)**.

13. ENCERRAMENTO

Diante da apreciação do valor encontrado com o cálculo do software algumas considerações se fazem necessárias diante da dimensão do imóvel em estudo. O terreno está inserido em bairro considerado nobre no município, muito próximo dos pontos de valorização como comércio, condomínio fechado alto padrão, escolas, praças, etc. onde a média do valor do metro quadrado das transações são registrados em torno de 600,00 a 1.000,00 reais.

O imóvel em estudo ao ser comparado aos demais possui diversas limitações, além da questão da averbação da desafetação é preciso considerar a restrição física presente no imóvel que se trata de um terreno com acentuado acíve, com formato irregular se aproximando de um retângulo, possui uma extensa área em metros quadrados e apenas uma frente com acesso a Rua Antônio Augusto de Oliveira. A testada do lote é considerada pequena para o tamanho total da área e além do mais, conforme presenciado no levantamento topográfico, ela vai se fechando/afunilando até o fundo, reduzindo de uma testada de 51,15 metros para uma metragem de fundo de 29,45 metros. Apesar da excelente localização do imóvel, tais características prejudicam o aproveitamento eficiente do terreno, que pelo formato e pela frente (virada apenas para uma rua) se faz necessário criar ruas internas ao terreno para o adequado aproveitamento econômico da área, gerando alto investimento em infraestrutura urbana e averbações, numa determinada escala de tempo, para alcançar o mesmo “status” de comercialização dos terrenos identificados ao seu redor que conforme mencionado possuem valores de mercado elevado. Assim o investimento no imóvel pode ser considerado de alto risco tendo em vista os fatores limitantes e os gastos necessários para seu aproveitamento eficiente e

diante deste fator os valores alcançados nesta avaliação se mostram condizentes com a realidade do caso em estudo.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 12 (doze) páginas, além de seus anexos.

14. ANEXOS

- I. Relatório fotográfico;
- II. Matrícula;
- III. Relatório estatístico;
- IV. Dados amostrais;
- V. ART (anotação de responsabilidade técnica).

Itapeva/SP, 05 de julho de 2024.

LEANDRO ANTONIO DE LIMA
CHICHURA:4282230886
1

Assinado de forma digital por
LEANDRO ANTONIO DE LIMA
CHICHURA:42822308861
Dados: 2024.08.12 23:11:24
-03'00'

ENG CIVIL LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA
CREA/SP 506.971.173-0
CPF: 428.223.088-61 – CNPJ: 26.165.250/0001-75

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP

1



Imagem 1: Entrada principal



Imagem 2: Vista logradouro

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP

218

2



Imagem 3: Logradouro



Imagem 4:

ENGENHEIRO CIVIL LEANDRO CHICHURA - (15) 99745-0576
E-mail: leandrochichura@gmail.com

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP



Imagem 5: Vista



Imagem 6: Vista

ENGENHEIRO CIVIL LEANDRO CHICHURA - (15) 99745-0576
E-mail: leandrochichura@gmail.com

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP



Imagem 7: Vista

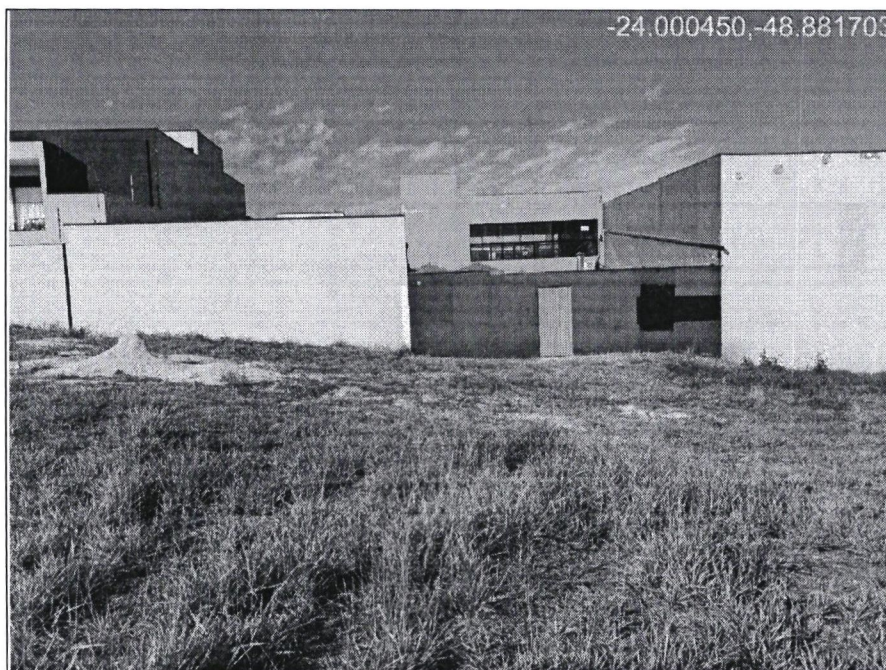


Imagem 8: Vista

ENGENHEIRO CIVIL LEANDRO CHICHURA - (15) 99745-0576
E-mail: leandrochichura@gmail.com

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP



Imagem 9: Vista



Imagem 10: Vista

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – Anexo I
RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE OLIVEIRA – ITAPEVA/SP

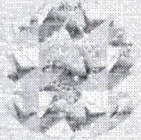


Imagem 11: Vista



Imagem 12: Vista

223
y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

MATRÍCULA
38.442

FICHA
001

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP
Itapeva, 28 de outubro de 2.015.

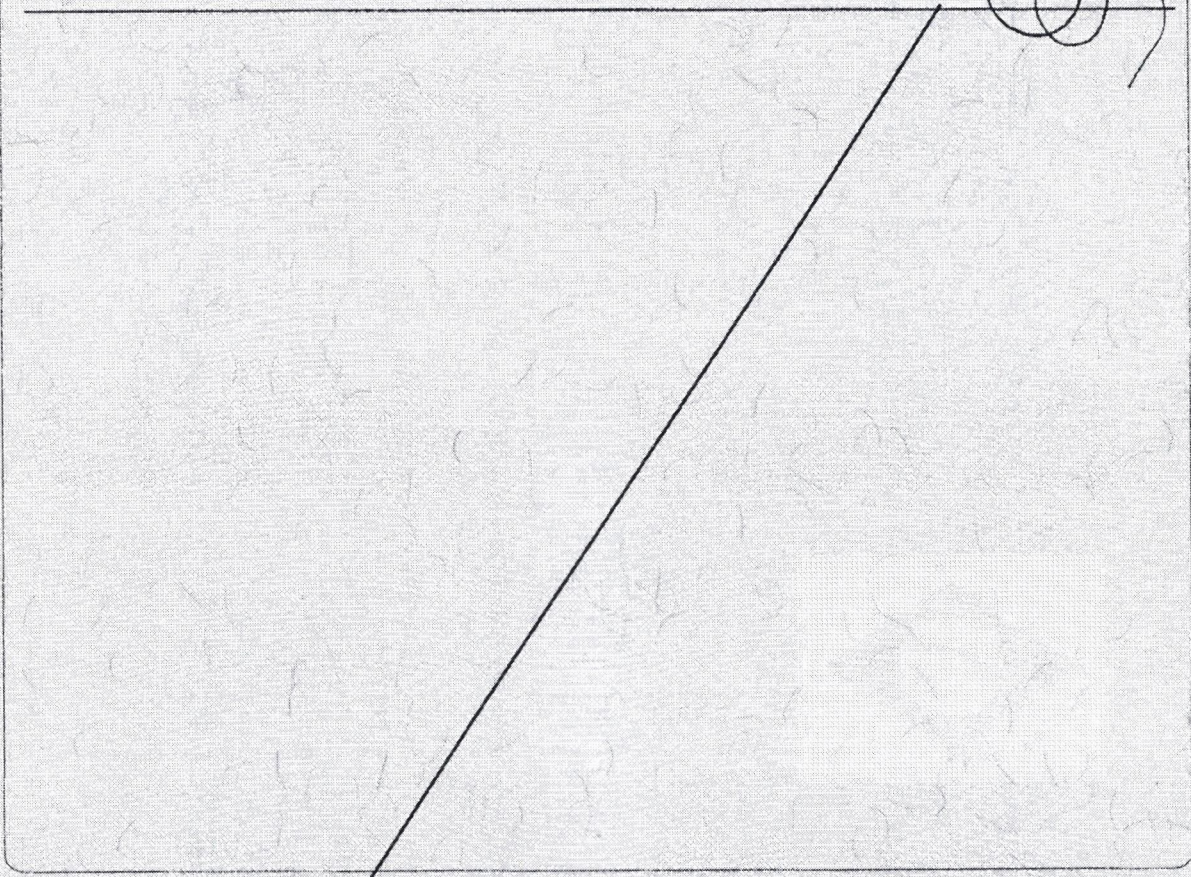
CÓDIGO NACIONAL DA SERVIDORIA
12.000-6

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de **ÁREA INSTITUCIONAL** do Loteamento "**RESIDENCIAL OUROVILLE**", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 04; daí segue em reta 11,46 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, atingindo o Ponto 65D, deflete à direita e segue em reta 58,08 metros com Az. 8.º47'38" até o Ponto 65-C; deflete à esquerda e segue em reta 76,24 metros com Az. 19.º20'48" até o Ponto 65-B; confrontando ambas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 29,45 metros, confrontando em 29,45 metros com o Lote 01 e em 6,21 metros com o Lote 02, ambos da Quadra C; deflete à direita e segue em reta 71,41 metros confrontando com os Lotes de 03 a 09 da Quadra C; deflete em curva à esquerda 17,42 metros, confrontando com os Lotes de 09 a 11 da Quadra C; daí segue em reta 68,27 metros confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C; deflete à direita e segue em reta 51,15 metros, confrontando com a Rua 04, atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 6.716,18m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA, inscrita no CNPJ. n.º 46.634.358/0001-77, com sede à Praça Duque de Caxias, n.º 22, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pelo R.02 da matrícula 34.905 - D.º 02, feito aos 28 de outubro de 2.015, deste Cartório. **O OFICIAL,**

(Luiz Antonio Lages de Magalhães).



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapeva - SP

209449

12000-6 - AA

12000-6-214001-212000-0822



224
cy

Protocolo: 156.521 - Matrícula: 38442 - Pág.: 2 de 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEVA
CNPJ 50.801.083/0001-96

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **38442** tem sua situação jurídica integralmente constante da (s) presente (s) cópia (s) reprográfica (s), incluindo *alienações, direitos e ônus reais registrados ou averbados, e registro de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias* que, havendo, estão devidamente noticiados. **CERTIFICO**, mais, que a presente certidão foi extraída conforme § 1º, do art, 19, da Lei 6.015/73, sendo reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, servindo, também, como **certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA** se a data de descerramento da matrícula contar com mais de 20 (vinte) anos. O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 14 de junho de 2023

() Luiz Antonio Lages de Magalhães - Oficial
() Danilo Lages de Magalhães - Escrevente Substituto

PROCOLO: 156.521

AO OFICIAL	R\$: 40,91
AO ESTADO	R\$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICIPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 40,91

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Recolhido pela GUIA nº 110/2023

*** SELADO P/ VERBA ***

Selo Digital: [1200063C3WL000149181UE23N]

Todos os atos aqui noticiados estão atualizados até o dia útil anterior à emissão desta certidão, tendo validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, tal validade é de 30 (trinta) dias. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	LEANDRO CHICHURA
Modelo:	Avaliação de terreno - Itapeva
Data do modelo:	sexta-feira, 9 de agosto de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	8
Variáveis utilizadas no modelo:	7
Total de dados:	308
Dados utilizados no modelo:	217

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Sim
Topografia	Numérica	Dicotomica	0= plano, 1 acidentado	Sim
Setor Urbano	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização	Sim
Testada	Numérica	Proxy	Comprimento da frente do lote	Sim
Evento	Numérica	Dicotomica	Tipo de negócio (Venda = 0, Oferta = 1)	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	Não
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	125,00	8.100,00	7.975,00	561,06
Distancia ao polo valorizante	0,00	13,00	13,00	2,77
Topografia	0,00	1,00	1,00	0,47
Setor Urbano	1,00	4,00	3,00	2,24
Testada	5,00	60,00	55,00	11,15
Evento	0,00	1,00	1,00	0,47
Valor total	55.000,50	1.250.000,00	1.194.999,50	166.465,25

226
 4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9213099 / 0,9475535
Coeficiente de determinação:	0,8488119
Fisher - Snedecor:	196,50
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	67%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	5
% de outliers:	2,30%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	59,275	6	9,879	196,500
Não Explicada	10,558	210	0,050	
Total	69,833	216		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

In (Valor total) = $+7,153667303 + 0,5624899697 * \ln(\text{Área total}) - 0,1118838522 * \text{Distancia ao polo valorizante} - 0,2293114103 * \text{Topografia} + 0,2319413188 * \text{Setor Urbano} + 0,5296939379 * \ln(\text{Testada}) + 0,07459614353 * \text{Evento}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor total = $+1216,084212 * e^{(+0,5624899697 * \ln(\text{Área total}) - 0,1118838522 * \text{Distancia ao polo valorizante} - 0,2293114103 * \text{Topografia} + 0,2319413188 * \text{Setor Urbano} + 0,5296939379 * \ln(\text{Testada}) + 0,07459614353 * \text{Evento})}$

227
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor total = +1278,787067 * e^(+0,5624899697 * ln (Área total) * e^(-0,1118838522 * Distancia ao polo valorizante) * e^(-0,2293114103 * Topografia) * e^(+0,2319413188 * Setor Urbano) * e^(+0,5296939379 * ln (Testada) * e^(+0,07459614353 * Evento)

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor total = +1311,340662 * e^(+0,5624899697 * ln (Área total) * e^(-0,1118838522 * Distancia ao polo valorizante) * e^(-0,2293114103 * Topografia) * e^(+0,2319413188 * Setor Urbano) * e^(+0,5296939379 * ln (Testada) * e^(+0,07459614353 * Evento)

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	ln(x)	11,97	0,00
Distancia ao polo valorizante	x	-11,15	0,00
Topografia	x	-6,94	0,00
Setor Urbano	x	10,74	0,00
Testada	ln(x)	6,27	0,00
Evento	x	2,31	2,20
Valor total	ln(y)	43,56	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Área total	x1	0,00	0,56	0,32	-0,40	0,83	-0,31	0,61
Distancia ao polo valorizante	x2	0,56	0,00	0,35	-0,44	0,28	-0,23	-0,12
Topografia	x3	0,32	0,35	0,00	-0,22	0,22	-0,08	-0,10
Setor Urbano	x4	-0,40	-0,44	-0,22	0,00	-0,20	0,18	0,20
Testada	x5	0,83	0,28	0,22	-0,20	0,00	-0,28	0,74
Evento	x6	-0,31	-0,23	-0,08	0,18	-0,28	0,00	-0,09
Valor total	y	0,61	-0,12	-0,10	0,20	0,74	-0,09	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Área total	x1	0,00	0,69	0,33	0,54	0,35	0,13	0,64
Distancia ao polo valorizante	x2	0,69	0,00	0,14	0,25	0,02	0,03	0,61
Topografia	x3	0,33	0,14	0,00	0,22	0,17	0,10	0,43

228
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Setor Urbano	x4	0,54	0,25	0,22	0,00	0,10	0,04	0,60
Testada	x5	0,35	0,02	0,17	0,10	0,00	0,14	0,40
Evento	x6	0,13	0,03	0,10	0,04	0,14	0,00	0,16
Valor total	y	0,64	0,61	0,43	0,60	0,40	0,16	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
4	11,23	11,04	0,19	1,6791%	0,840580	0,00323100
6	11,40	11,08	0,31	2,7393%	1,392295	0,00928100
7	11,98	11,84	0,14	1,1868%	0,634225	0,00245000
8	11,18	11,36	-0,18	-1,6030%	-0,799604	0,00353700
9	10,92	11,37	-0,46	-4,1792%	-2,034419	0,02324400
12	11,00	10,96	0,04	0,3525%	0,172949	0,00024700
14	11,29	11,27	0,02	0,1558%	0,078427	0,00002100
17	11,33	11,42	-0,09	-0,8045%	-0,406397	0,00050800
19	11,29	11,22	0,07	0,6378%	0,321137	0,00035600
20	11,08	11,29	-0,21	-1,8972%	-0,937692	0,00268300
21	11,08	11,33	-0,25	-2,2572%	-1,115598	0,00606900
22	11,08	11,06	0,02	0,1722%	0,085121	0,00002600
23	11,08	11,44	-0,36	-3,2159%	-1,589426	0,01014600
24	11,00	10,99	0,01	0,1239%	0,060813	0,00001600
25	11,00	11,06	-0,06	-0,5541%	-0,271874	0,00026300
26	11,00	11,18	-0,17	-1,5774%	-0,774015	0,00309300
27	11,28	11,06	0,21	1,8989%	0,955044	0,00324900
28	11,61	11,29	0,32	2,7210%	1,408704	0,00605400
29	11,00	11,20	-0,20	-1,7808%	-0,873812	0,00385100
30	11,00	11,20	-0,20	-1,7808%	-0,873812	0,00385100
31	11,14	11,29	-0,15	-1,3509%	-0,671251	0,00137500
32	11,35	11,27	0,08	0,6757%	0,342021	0,00038200
33	11,48	11,29	0,19	1,6515%	0,845723	0,00218200
34	11,16	11,22	-0,06	-0,5515%	-0,274392	0,00026000
35	11,35	11,46	-0,11	-0,9673%	-0,489650	0,00065400
36	11,16	11,06	0,10	0,8589%	0,427343	0,00106500
37	11,16	11,12	0,04	0,3339%	0,166122	0,00009600
38	11,16	11,20	-0,04	-0,3745%	-0,186324	0,00017500
39	11,38	11,29	0,09	0,7647%	0,388106	0,00046000
41	11,41	11,52	-0,12	-1,0234%	-0,520678	0,00087900
42	11,23	11,28	-0,06	-0,5218%	-0,261212	0,00027600
43	11,51	11,51	0,01	0,0631%	0,032408	0,00000400
44	11,23	11,64	-0,41	-3,6844%	-1,844532	0,02378500
45	11,46	11,29	0,17	1,4768%	0,754876	0,00173900
46	11,23	11,19	0,03	0,2923%	0,146323	0,00010900
47	11,00	11,23	-0,23	-2,1029%	-1,031853	0,00360600
48	11,16	11,34	-0,18	-1,6331%	-0,812563	0,00240500

229
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

49	11,23	11,45	-0,23	-2,0052%	-1,003862	0,00426700
50	11,41	11,34	0,07	0,6059%	0,308248	0,00034600
52	11,16	11,50	-0,34	-3,0671%	-1,526026	0,02502400
53	11,22	11,57	-0,35	-3,0894%	-1,546441	0,00951000
54	11,08	11,33	-0,24	-2,1949%	-1,084840	0,00562700
55	11,35	11,07	0,28	2,4379%	1,234066	0,00900800
56	11,46	11,37	0,09	0,7819%	0,399684	0,00060000
57	11,00	11,13	-0,13	-1,1539%	-0,566196	0,00202300
58	11,16	11,27	-0,12	-1,0352%	-0,515052	0,00087100
59	11,46	11,47	0,00	-0,0305%	-0,015575	0,00000100
63	11,08	11,48	-0,40	-3,6064%	-1,782473	0,01409800
64	11,08	11,25	-0,17	-1,5372%	-0,759780	0,00295700
66	11,51	11,56	-0,05	-0,4200%	-0,215675	0,00011400
68	11,18	11,56	-0,37	-3,3260%	-1,659012	0,01265200
69	11,98	11,80	0,19	1,5508%	0,828771	0,00561500
70	11,16	11,08	0,08	0,6913%	0,343981	0,00075100
71	11,78	11,46	0,31	2,6568%	1,395241	0,01180700
72	11,51	11,39	0,12	1,0585%	0,543500	0,00085200
73	11,40	11,49	-0,09	-0,7841%	-0,398779	0,00076200
74	11,35	11,05	0,30	2,6505%	1,341727	0,01088900
75	11,00	11,26	-0,26	-2,3474%	-1,151818	0,00450500
76	11,81	11,52	0,29	2,4933%	1,313573	0,01175500
77	11,81	11,75	0,06	0,5028%	0,264877	0,00020700
78	12,21	11,68	0,53	4,3330%	2,358767	0,01630800
79	11,81	11,52	0,29	2,4933%	1,313573	0,01175500
80	11,78	11,33	0,44	3,7403%	1,964253	0,02388000
81	11,68	11,59	0,09	0,7339%	0,382254	0,00077100
82	11,29	11,54	-0,25	-2,2180%	-1,116801	0,01211000
83	11,88	11,68	0,20	1,7044%	0,903398	0,00263200
84	12,39	12,05	0,34	2,7074%	1,495825	0,01399500
85	11,88	11,38	0,51	4,2616%	2,258779	0,01763400
86	11,75	11,32	0,43	3,6895%	1,933735	0,01676800
87	12,10	12,14	-0,04	-0,3051%	-0,164672	0,00006400
88	12,39	11,97	0,42	3,3788%	1,866822	0,00967700
89	11,29	11,23	0,06	0,5397%	0,271759	0,00042200
90	12,35	11,99	0,35	2,8432%	1,565487	0,01579900
91	12,34	12,20	0,14	1,0971%	0,603640	0,00204900
92	11,75	11,47	0,28	2,3730%	1,243729	0,00654600
93	11,88	11,83	0,05	0,4493%	0,238116	0,00016500
94	11,16	11,17	-0,02	-0,1591%	-0,079150	0,00004700
96	12,43	12,05	0,38	3,0449%	1,687864	0,01783000
97	11,82	11,86	-0,04	-0,3517%	-0,185372	0,00010800
98	11,08	11,45	-0,37	-3,3430%	-1,652249	0,00944500
99	12,38	11,95	0,43	3,4615%	1,910520	0,01072800
101	11,92	12,14	-0,22	-1,8396%	-0,977797	0,00224700
103	11,92	12,14	-0,22	-1,8396%	-0,977797	0,00224700

230
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

104	11,59	11,92	-0,33	-2,8655%	-1,480570	0,00701300
105	11,00	10,95	0,05	0,4799%	0,235496	0,00028300
106	12,04	11,71	0,34	2,8043%	1,506266	0,00811300
108	11,59	11,92	-0,34	-2,8945%	-1,495540	0,00708500
109	11,70	11,71	-0,02	-0,1348%	-0,070330	0,00002700
111	12,39	12,14	0,25	1,9855%	1,097019	0,00758200
112	11,70	11,79	-0,09	-0,8002%	-0,417365	0,00057000
114	11,65	11,64	0,01	0,0854%	0,044383	0,00000700
115	11,70	11,49	0,20	1,7517%	0,913652	0,00262500
116	11,64	11,76	-0,13	-1,0761%	-0,558376	0,00114200
117	11,65	11,92	-0,27	-2,2762%	-1,182900	0,00400200
119	12,21	12,19	0,01	0,1215%	0,066123	0,00001100
120	12,43	12,54	-0,11	-0,8517%	-0,472098	0,00120900
122	11,70	11,66	0,03	0,2747%	0,143300	0,00004700
123	11,29	11,30	-0,01	-0,0528%	-0,026578	0,00000400
124	11,35	11,09	0,26	2,2799%	1,154121	0,00638800
125	11,16	10,99	0,16	1,4752%	0,734012	0,00243400
126	12,01	12,11	-0,09	-0,7679%	-0,411411	0,00040900
127	12,54	12,34	0,20	1,5875%	0,888038	0,00462300
128	11,23	11,43	-0,20	-1,7541%	-0,878658	0,00472600
129	11,23	11,60	-0,37	-3,3112%	-1,657701	0,02066900
131	11,70	11,94	-0,24	-2,0610%	-1,074978	0,00483900
132	11,85	12,24	-0,39	-3,3105%	-1,749246	0,00787500
134	11,56	11,78	-0,22	-1,8788%	-0,968772	0,00335000
135	11,78	11,63	0,14	1,2042%	0,632415	0,00109300
136	11,78	11,77	0,01	0,0804%	0,042206	0,00000400
137	12,10	12,05	0,05	0,3884%	0,209625	0,00011300
138	12,10	12,13	-0,03	-0,2280%	-0,123062	0,00003700
139	12,04	11,96	0,08	0,6589%	0,353895	0,00034900
140	12,04	12,04	0,00	0,0395%	0,021208	0,00000100
141	12,04	12,17	-0,12	-1,0133%	-0,544277	0,00085400
142	11,70	12,14	-0,44	-3,7891%	-1,976339	0,01439200
144	11,92	12,13	-0,21	-1,7613%	-0,936188	0,00214200
145	11,29	11,44	-0,15	-1,2873%	-0,648147	0,00230700
146	12,04	11,81	0,23	1,9435%	1,043901	0,00345500
147	11,70	11,81	-0,11	-0,9548%	-0,497989	0,00095600
149	11,70	11,78	-0,08	-0,7156%	-0,373243	0,00049700
150	12,57	12,42	0,15	1,2257%	0,687363	0,00287200
151	11,46	11,02	0,44	3,8298%	1,957693	0,01986400
153	11,78	11,77	0,01	0,0702%	0,036864	0,00001200
154	12,10	11,92	0,18	1,5139%	0,817022	0,00163200
155	11,78	11,86	-0,09	-0,7476%	-0,392597	0,00034000
156	12,54	12,08	0,46	3,6572%	2,045763	0,01283500
157	12,04	12,32	-0,27	-2,2603%	-1,214082	0,00433700
158	12,04	11,82	0,22	1,8390%	0,987796	0,00329500
159	11,61	11,66	-0,05	-0,4705%	-0,243606	0,00016700

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

231
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

163	12,56	12,10	0,46	3,6792%	2,060991	0,01470200
164	12,10	12,13	-0,03	-0,2650%	-0,143020	0,00006000
165	12,10	12,13	-0,03	-0,2650%	-0,143020	0,00006000
166	12,10	12,00	0,10	0,8228%	0,444032	0,00068400
167	12,51	12,13	0,37	2,9857%	1,665291	0,00816500
169	11,88	11,91	-0,03	-0,2225%	-0,117945	0,00004800
170	12,10	12,13	-0,03	-0,2650%	-0,143020	0,00006000
171	11,85	11,91	-0,06	-0,4721%	-0,249497	0,00021300
173	11,85	12,07	-0,22	-1,8630%	-0,984529	0,00334600
174	11,70	11,91	-0,22	-1,8442%	-0,961935	0,00319800
175	11,78	11,87	-0,09	-0,7719%	-0,405377	0,00053600
177	12,61	12,31	0,30	2,3975%	1,348476	0,00557600
178	12,21	12,20	0,01	0,0752%	0,040926	0,00000500
179	11,74	12,10	-0,35	-2,9926%	-1,567437	0,00725400
181	12,61	12,24	0,37	2,9090%	1,636198	0,01082900
182	11,74	12,02	-0,28	-2,3798%	-1,246479	0,00546200
183	11,81	11,99	-0,18	-1,4978%	-0,789086	0,00215300
184	12,51	12,25	0,26	2,0555%	1,146455	0,00426900
185	12,61	12,16	0,45	3,5539%	1,998933	0,01196700
187	11,78	11,79	-0,02	-0,1384%	-0,072689	0,00001600
188	11,61	11,77	-0,16	-1,4044%	-0,727064	0,00192600
189	11,61	11,83	-0,22	-1,9033%	-0,985332	0,00314100
191	12,03	12,17	-0,14	-1,1614%	-0,623209	0,00127200
192	11,91	12,13	-0,22	-1,8457%	-0,980515	0,00303500
193	11,91	12,09	-0,17	-1,4575%	-0,774281	0,00202700
194	12,43	12,27	0,16	1,3080%	0,725060	0,00172500
195	12,43	12,43	0,00	-0,0087%	-0,004834	0,00000000
196	11,65	12,00	-0,35	-3,0189%	-1,568889	0,01799200
200	12,43	12,21	0,22	1,7346%	0,961533	0,00363000
201	11,70	11,99	-0,30	-2,5397%	-1,324693	0,00633200
202	12,47	12,25	0,22	1,7516%	0,974020	0,00272900
203	12,15	12,09	0,07	0,5387%	0,292022	0,00033900
205	12,10	12,39	-0,29	-2,4059%	-1,298391	0,00690600
206	12,30	12,33	-0,03	-0,2558%	-0,140354	0,00007500
207	11,78	11,75	0,02	0,1983%	0,104118	0,00003000
209	11,08	11,44	-0,36	-3,2551%	-1,608813	0,01217100
210	12,38	12,44	-0,06	-0,4810%	-0,265513	0,00027000
211	12,38	12,30	0,08	0,6697%	0,369722	0,00045400
212	12,10	12,38	-0,28	-2,2771%	-1,228863	0,00509900
218	12,21	12,54	-0,33	-2,7393%	-1,491179	0,00862100
221	12,82	12,52	0,30	2,3231%	1,328389	0,00634900
222	12,15	12,35	-0,20	-1,6281%	-0,882548	0,00366700
223	12,54	12,56	-0,02	-0,1374%	-0,076853	0,00003200
225	12,49	12,38	0,11	0,8963%	0,499190	0,00081700
226	12,58	12,49	0,09	0,6965%	0,390708	0,00077000
227	12,10	12,15	-0,05	-0,3925%	-0,211833	0,00017800

232
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

228	12,95	12,73	0,22	1,6857%	0,973444	0,00784900
229	12,77	12,61	0,15	1,2068%	0,687089	0,00188400
234	12,61	12,75	-0,13	-1,0626%	-0,597653	0,00273400
238	12,58	12,41	0,17	1,3237%	0,742546	0,00249100
240	12,64	12,41	0,23	1,8370%	1,035805	0,00450600
242	12,61	12,86	-0,25	-1,9503%	-1,096948	0,00549800
243	11,61	11,20	0,40	3,4770%	1,800078	0,02009600
244	11,78	11,64	0,14	1,1573%	0,607771	0,00110800
245	12,90	12,89	0,01	0,0877%	0,050435	0,00001200
246	12,82	12,92	-0,10	-0,7633%	-0,436478	0,00275400
247	12,61	12,43	0,18	1,4177%	0,797398	0,00191300
248	12,80	12,60	0,20	1,5341%	0,875792	0,00446300
250	11,46	11,36	0,10	0,8625%	0,440896	0,00262400
251	11,85	12,07	-0,22	-1,8553%	-0,980472	0,00517800
252	12,77	12,79	-0,02	-0,1776%	-0,101108	0,00006200
254	12,21	12,18	0,02	0,2044%	0,111258	0,00006300
255	12,60	12,79	-0,18	-1,4559%	-0,818428	0,00408600
256	12,90	12,79	0,11	0,8594%	0,494421	0,00149100
261	13,15	12,98	0,17	1,2922%	0,757926	0,00417400
263	11,70	11,68	0,01	0,0982%	0,051225	0,00001500
264	11,92	12,09	-0,18	-1,4763%	-0,784739	0,00237100
265	13,02	12,67	0,34	2,6372%	1,531015	0,01789900
266	12,61	12,56	0,05	0,3941%	0,221689	0,00028000
267	11,00	11,25	-0,25	-2,2519%	-1,104963	0,02958200
269	11,78	11,93	-0,15	-1,2769%	-0,670553	0,00202900
270	13,25	13,00	0,25	1,8999%	1,123000	0,00846300
271	11,51	11,73	-0,22	-1,9176%	-0,984601	0,00713300
272	12,26	12,53	-0,26	-2,1460%	-1,173803	0,01411600
273	12,90	12,80	0,10	0,7800%	0,448698	0,00175300
277	12,25	12,38	-0,12	-1,0050%	-0,549266	0,00251200
279	12,61	12,31	0,30	2,4168%	1,359319	0,01239600
280	12,21	12,19	0,01	0,0918%	0,049992	0,00001500
281	11,70	11,70	0,00	-0,0012%	-0,000601	0,00000000
282	11,51	11,83	-0,31	-2,7188%	-1,396007	0,02078400
286	11,70	11,73	-0,04	-0,3007%	-0,156853	0,00057700
287	11,98	11,74	0,24	1,9856%	1,061146	0,01976200
290	12,90	13,02	-0,12	-0,9584%	-0,551381	0,00444200
291	12,15	12,41	-0,26	-2,1119%	-1,144818	0,01242600
293	12,54	12,34	0,20	1,5972%	0,893421	0,00765200
295	12,10	12,29	-0,19	-1,5610%	-0,842409	0,00857700
298	12,90	12,84	0,06	0,4615%	0,265498	0,00090800
303	14,04	14,05	-0,01	-0,0922%	-0,057695	0,00008000

233
 e



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

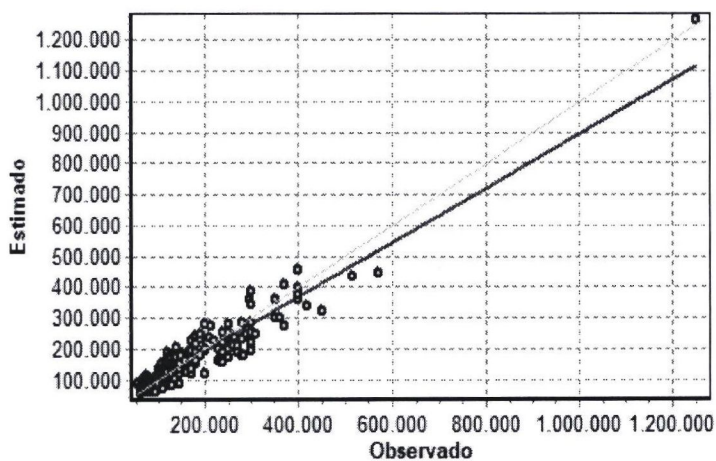
234
ψ



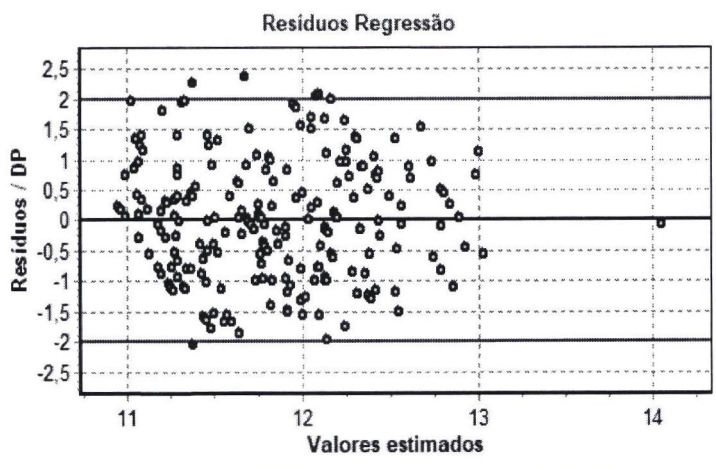
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear

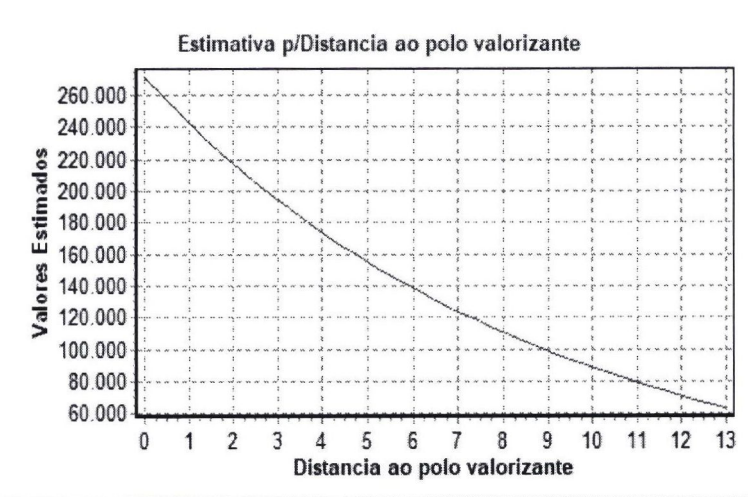
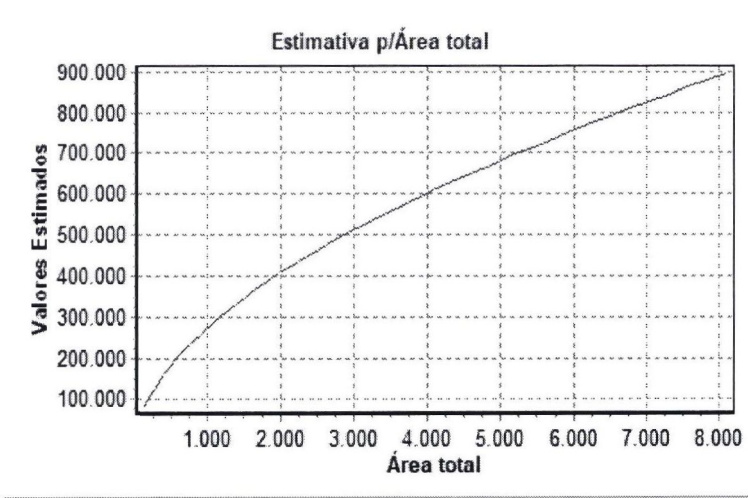


235
e



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

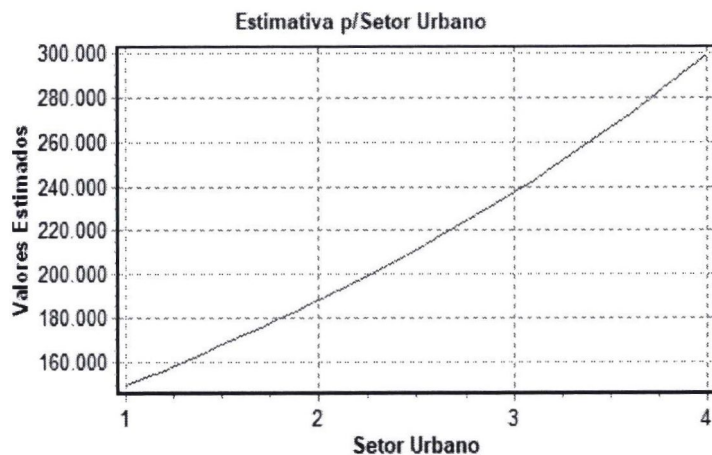
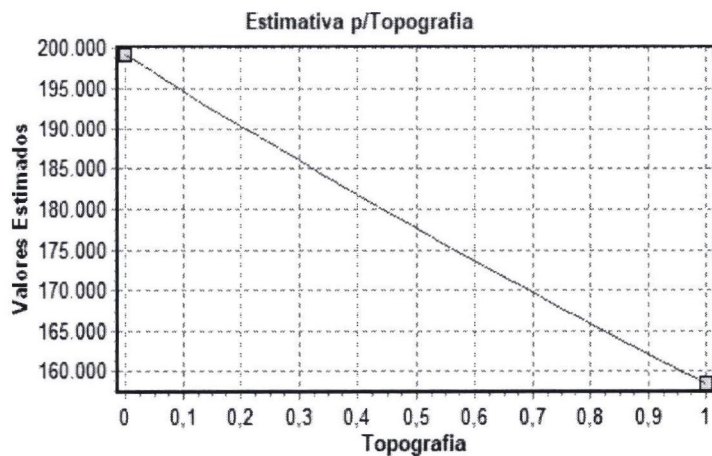
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



236
4



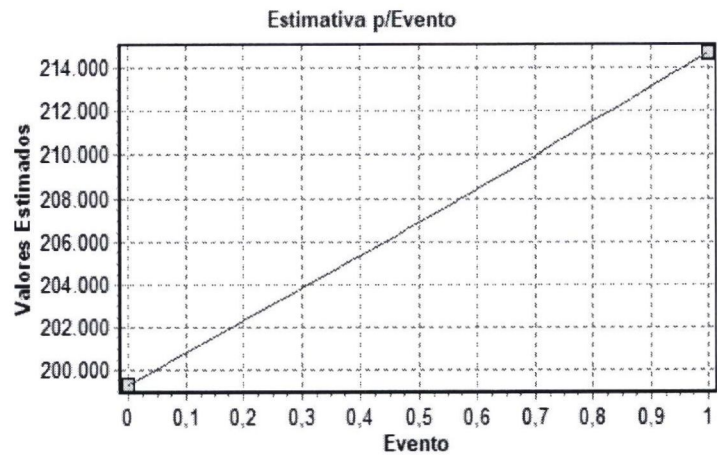
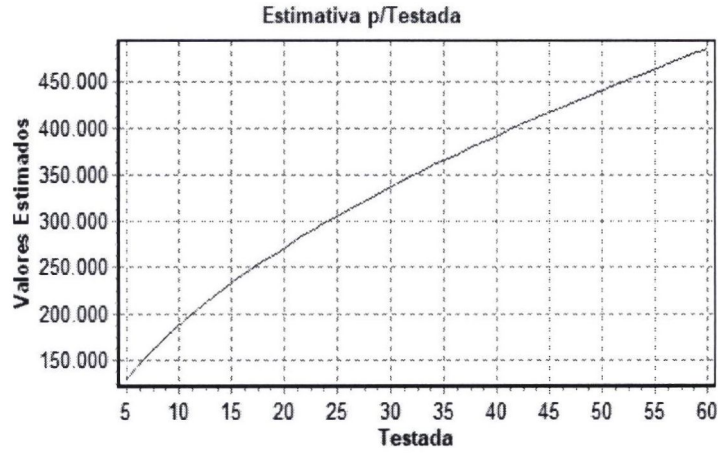
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



237
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



238
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Bairro	Informante	Telefone do informante
1	*	Jardim Alvorada	Cacciacarro	16 99622-5040
2	*	JARDIM BELA VISTA	RODOLFO BUENO DOS SANTOS	(15) 99791-9229
3	*	Jardim Bela Vista	Simei do Amaral	(15) 3524-3308
4		Vila Nova Capão Bonito	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
5	*	Vila São Benedito	Willian Morais	(15) 99813-2454
6		Vila Nova Capão	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
7		Centro	Fabinhomilani	(15) 99769-4639
8		Jardim Europa	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
9		JARDIM NOVA ITAPEVA	IMITIA IMOVEIS	153522-2174
10	*	Nova Capão Bonito	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
11	*	Parque Vista Alegre	Carlin	cód. 1091339905
12		Nova Capão Bonito	CIACRED SOLUÇÕES	(15)99742-5392
13	*	Nova Capão Bonito	Cacciacarro	16 99622-5040
14		VILA APARECIDA	cód. 974386124	(31) 97544-5268
15	*	MORADA DO BOSQUE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
16	*	CENTRO	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
17		Vila Nova Capão Bonito	CIACRED SOLUÇÕES	(15)99742-5392
18	*	PORTAL ITAPEVA	VIVA REAL	
19		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
20		Loteamento Portal Itapeva	VIVA REAL	
21		PORTAL ITAPEVA	UNIDAS	
22		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
23		Portal Itapeva	Rubens Cesar	(15) 99764-7071
24		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	UENDEL NASCIMENTO PIMENTEL	(71) 9226-0622
25		Loteamento Portal Itapeva	CAMILO	(15) 998032212
26		Portal Itapeva	Flávio Gomes	(15) 99762-3213
27		Loteamento Portal Itapeva	Yamazaki	(15) 99642-1202
28		Loteamento Portal Itapeva	Karoline Moreira	(15) 99684-0312
29		Portal Itapeva	Simpliciano Campolim	(15) 99671-6563
30		Portal Itapeva	Willians Nunes	(15) 3524-3308

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

239
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

31		Loteamento Portal Itapeva	Fabio Henrique dos Santos Durans	(15) 97402-3957
32		LOTEAMENTO MORADAS DE ITAPEVA	AGNALDO JOSÉ FOGAÇA DA CRUZ	(15) 9132-5780
33		Loteamento Portal Itapeva	Foc	(15) 99836-4888
34		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	Bruno Inacio Corrêa de Oliveira	(15) 9645-0237
35		Parque São Jorge	Martins.marques	cód. 907776946
36		Vista Alegre II	Trevizan Consultoria Imobiliária	(15) 3325-6493
37		RECANTO DAS PAINEIRAS	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
38		Portal Itapeva	José Roberto	(15) 99174-8295
39		Loteamento Portal Itapeva	Marta M	
40	*	Vila Santa Rosa	KEKE EMPREENDIMENTOS	
41		Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
42		Portal Itapeva	Mitileny Geralcino	(15) 99798-1435
43		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	THIAGO OLIVEIRA DOS SANTOS	(15) 3524-3308
44		CIDADE JARDIM	CAMPOLIM IMOVEIS	153524-1089
45		Loteamento Portal Itapeva	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
46		Portal Itapeva	Sabrina Nunes	(15) 3524-3308
47		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	KAYAN PONTES DOS SANTOS	(15) 3524-3308
48		JARDIM BEIJA FLOR	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
49		Vila São Paulo	Cacciacarro	16 99622-5040
50		JARDIM NOVA ITAPEVA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
51	*	PORTAL ITAPEVA	Emilio	cód. 924120436
52		JARDIM BEIJA FLOR	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
53		JARDIM NOVA ITAPEVA	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
54		Jardim Nova Itapeva	Ivanilda Maria	(15) 99628-8740
55		Jardim Beija Flor	Milton Ribeiro	(15) 99825-5005
56		Jardim Nova Itapeva	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
57		Portal Itapeva	Gabriel Vaz	(15) 99784-7833
58		LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	PAMELA FERREIRA BASRBOSA	(15) 3524-3308
59		Residencial Cidade Jardim	Autovel Veículos	(15) 3521-5518
60	*	ITABOIA	Taiane Fernanda	15997172719
61	*	Morada do Sol	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
62	*	MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736

240




Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

63		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
64		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
65	*	Jardim Alvorada	Trevizan Consultoria	(15) 98121-0310
66		Parque Cimentolândia	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
67	*	Centro	Jheison Oliveira	15997172719
68		Jardim Alvorada	Robert Oliveira Corretor	(11) 99400-0946
69		VILA APARECIDA	Fabio H	15 99765 6796
70		Nova Capão Bonito	Cacciacarro	16 99622-5040
71		Vila Nova	RIZA IMOVEIS	153522-3736
72		Cidade Jardim	Rafael	5998435381
73		Loteamento Vila Ribas	TEZA Leilões	(11) 2323-3353
74		Nova Capão Bonito	imobiliariacacciacarro	15 99622-5040
75		Vila Nova Capão	Claudio	(15) 99727-5563
76		JARDIM MARINGÁ	IMITA IMOVEIS	153522-2174
77		Portal Itapeva	RIZA IMOVEIS	153522-3736
78		JD MARINGÁ	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
79		JARDIM MARINGÁ	IMITA IMOVEIS	153522-2174
80		VISTA ALEGRE II	Wagner Oliveira	TE00184
81		Portal Itapeva	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
82		JARDIM BRASIL	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
83		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
84		Ouroville	Burgman Imóveis	(41) 3308-3378
85		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
86		Jardim Morada do Sol	MEROLA IMOVEIS LTDA	(19) 98222-0004
87		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
88		Jardim América I	BURGMAN IMOVEIS	(41) 3308-3378
89		Bela Vista	Aepatrimonio	(15) 2105-0380
90		Ouroville Jd. America	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
91		Residencial Ouroville	Paula Costa	(15) 99777-6954
92		Jardim Morada do Sol	MEROLA IMOVEIS LTDA	(19) 98222-0004
93		JARDIM AMERICA	REMA IMOVEIS	153521-1803
94		Jardim Bela Vista	Henrique Proenca	(15) 99752-3457
95	*	Centro	Wildenson Soares	15996128258
96		Ouroville Residencial	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
97		Residencial OuroVille	Julio Cesar	(15) 99632-3412
98		Jardim Alvorada	Cacciacarro	16 99622-5040
99		Jardim América I Ouroville	BURGMAN	(41) 9888-1999
100	*	Vila São Paulo	Cacciacarro	15 99622-5040
101		OUROVILLE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
102	*	JARDIM FERRARI III	RIZA IMOVEIS	153522-3736
103		OUROVILLE	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
104		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
105		BAIRRO DE CIMA	Jhonyalves	

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

242
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

106		Ouro Ville	Campolim Imoveis	(15) 3524-1089
107	*	TAGUAÍ	Rai Willian Cordeiro de Almeida	
108		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
109		Jardim Europa IV	Kayros	15 99694-3818
110	*	Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
111		Jardim Maringá	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
112		Jardim Europa IV	Imita Imobiliária	(15) 3522-2174
113	*	Jardim Europa	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
114		Jardim Europa IV	Ivo Vaz	(15) 99618-2996
115		JARDIM VIRGÍNIA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
116		JARDIM EUROPA IV	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
117		Residencial OuroVille	Fabricio de Oliveira	(15) 99755-3736
118	*	Pq. Bela Vista	ESPACO IMOVEIS LTDA	(15) 99654-4819
119		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
120		OUROVILLE	RIZA IMOVEIS	153522-3736
121	*	Parque Bela Vista	Espaço Imóveis	(15) 3532-3299
122		Parque Cimentolândia	Samuel hussne	(15) 99774-5515
123		Jardim Grajaú	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
124		Jardim Grajau	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
125		BAIRRO DE CIMA	Amandajacom7	
126		OUROVILLE	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
127		Residencial Ouroville	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
128		Jardim Guanabara	Luiz Fernandes	(15) 3524-3308
129		Vila São Miguel	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
130	*	CENTRO	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
131		JARDIM EUROPA IV	RIZA IMOVEIS	153522-3736
132		JARDIM BRASIL	CAMPOLIM IMOVEIS	153524-1089
133	*	JARDIM BELVEDERE	UNIDAS	
134		JARDIM BELVEDERE	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
135		JARDIM VIRGÍNIA	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
136		JARDIM EUROPA IV	JAQUELINE DE OLIVEIRA	(15) 9805-2050
137		Jardim Europa	20 de setembro	(15) 9 9776-4561
138		Jardim Europa	20 de setembro	(15) 9 9776-4561
139		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
140		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
141		JARDIM EUROPA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
142		Jardim Belvedere	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
143	*	Pacova	Paulo A	(15) 99653-6251
144		Centro		15 996221461
145		Vila Bela Vista	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
146		Jardim Europa	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
147		Jardim Belvedere	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
148	*	JARDIM FERRARI	Heloísa	(15) 99657-3483
149		JARDIM EUROPA IV	RIZA IMOVEIS	153522-3736

242
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

150		OUROVILLE	RESILOG TRANSPORTES	(15) 3521-0528
151		Cachoeira	CasaP Imóveis	(19) 3407-8253
152	*	Jardim Europa	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
153		Vila Aparecida	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
154		Jardim Maringá	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
155		Jardim Maringá	Franciosi Imóveis	(15) 3275-9400
156		MONT BLANC	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
157		JARDIM EUROPA	RIZA IMOVEIS	153522-3736
158		Jd Europa	RIZA IMOVEIS	153522-3736
159		MORADA DO SOL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
160	*	PARQ. CIMENTOLANDIA	ROQUE IMOVEIS	153522-8060
161	*	Parque Vista Alegre	Luan Freitas	15998254792
162	*	Vila Santa Isabel	Jose Onesio	879792521
163		Jardim America	Imita Moveis	(15) 3522-2174
164		JARDIM AMERICA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
165		JARDIM FERRARI III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
166		Jardim Europa	Attria	
167		MONT BLANC	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
168	*	BAIRRO SANTA ROSA	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
169		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
170		JARDIM FERRARI III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
171		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
172	*	Jardim America	Imita Moveis	(15) 3522-2174
173		Jardim Europa	Priscila Assis	
174		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
175		JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
176	*	JARDIM FERRARI	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
177		Jardim Ferrari	Degrau Imóveis	(15)3522-4595
178		JARDIM EUROPA	MARIA TEREZA ZANETTI ROSA	(15) 9914-7245
179		JARDIM BEIJA FLOR	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
180	*	JARDIM AMÉRICA I	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
181		MONT BLANC	RIZA IMOVEIS	153522-3736
182		JARDIM BEIJA FLOR	UNIDAS	
183		Jardim Europa	Edenilson Dognani	
184		JARDIM AMÉRICA I	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
185		Jd. Ferrari III	IMPÉRIO IMÓVEIS	(15) 3521-2705
186	*	JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
187		JARDIM BEIJA FLOR	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
188		Vila Isabel	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
189		VILA ISABEL	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
190	*	CENTRO	IMPERIAL IMOVEIS	153521-2705
191		Jardim Europa IV	Marcelo Soares	(15) 99661-2733
192		Jardim Europa	Self Master	(15) 99713-6781

293
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

193		Jardim Europa	Selff Imoveis	-31
194		JARDIM EUROPA IV	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
195		JD EUROPA IV	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
196		Vila Aparecida	João D.	(15) 99619-5968
197	*	JD PAULISTA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
198	*	Bairro de Cima	Arbo Imóveis	(11) 99929-3012
199	*	Centro	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
200		JD FERRARI III	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
201		Conjunto Habitacional Tancredo Neves	Adriano V.	
202		Jd. Ferrari III	IMPÉRIO IMÓVEIS	(15) 3521-2705
203		Jd. Europa	RIZA IMOVEIS	153522-3736
204	*	Vila Santa Isabel	WTV GAMES	(15) 98105-1156
205		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
206		Jardim Cruzeiro	Fabio	(15) 99746-8607
207		Parque Cimentolândia	RIZA IMOVEIS	153522-3736
208	*	Jardim Maringá	Elvis J. Lima	(11) 93901-2450
209		Manacá	Michelle Sabundjian	-
210		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
211		JD FERRARI III	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
212		PARQUE RESD. ITAPEVA	IMITA IMOVEIS	153522-2174
213	*	CENTRO	RIZA IMOVEIS	153522-3736
214	*	AV NORTE SUL	RIZA IMOVEIS	153522-3736
215	*	Jardim Ferrari III	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
216	*	Jardim Ferrari III	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
217	*	Jardim Europa IV	Riza Imóveis	(15) 3522-3736
218		JD EUROPA	RIZA IMOVEIS	153522-3736
219	*	JARDIM EUROPA	CAMPOLIM IMOVEIS	(15) 99703-0144
220	*	Vila Santa Isabel	Amanda	(11) 99016-9972
221		Vila São Paulo	Vinicius	(15) 99787-2450
222		Vila Isabel	Renatodaroza2013@g mail.co	(15) 99756-1668
223		JARDIM FERRARI III	RIZA IMOVEIS	153522-3736
224	*	BAIRRO SERRADO	Ysrael Carvalho	15 996221461
225		Jd. Ferrari III	DEGRAU IMÓVEIS	153522-4595
226		Jardim Ferrari III	Degrau Imoveis	(15) 3522-4595
227		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
228		Mont Blanc	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
229		Vila Nova Capão Bonito	BEMMORARIMOVEIS	(15)99711-9894
230	*	MONT BLANC	RIZA IMOVEIS	153522-3736
231	*	Vila Santa Izabel	Franciosi Imóveis	(15) 3275-9400
232	*	Vila Santa Isabel	Vale Incorporadora	(11) 96373-8766
233	*	Vila Santa Isabel	JOÃO MATARAZZO	(15) 9711-9894
234		Jardim Ferrari III	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
235	*	Vila Rica	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595

SisDEA Home – Versão 1.60

244
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

236	*	NOVA CAPÃO BONITO	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
237	*	VILA NOVA	DEGRAU IMOVEIS	153522-4595
238		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
239	*	BAIRRO SERRADO	Ysrael Carvalho	15 996221461
240		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
241	*	Jardim Ferrari III	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
242		Jardim Europa	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
243		Vila Rica	Império Imóveis	(15) 3521-2705
244		Bairro de Cima	Roque Imóveis	(15) 3522-5060
245		Jardim Europa	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
246		Parque Residencial Itapeva	Lopes Consultoria de Imóveis	(11) 3067-0500
247		Jardim Beija-Flor	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
248		Jardim Beija Flor	Unidas Imobiliária	(15) 3522-4987
249	*	CENTRO	JSIMOVEIS	(15) 99632-0898
250		Alto do Brancal	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
251		Bairro de Cima	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
252		Terras do Embiruçu	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
253	*	Cachoeira	UNIDAS IMOBILIÁRIA	(15) 3522-4987
254		Colina dos Pinheiros	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
255		Terras do Embiruçu	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
256		Terras do Embiruçu	THIAGO	(15) 99769-6190
257	*	Bairro de Cima	Império Imóveis	(15) 3521-2705
258	*	Jardim América	Unidas Imobiliária	(15) 3522-3319
259	*	Parque Planalto	Riza Imoveis	(15) 3522-3736
260	*	Vila Rica	Jurah Teobaldo	
261		Jardim Ferrari III	Rema Imóveis	(15) 3521-1803
262	*	Taquari-Guaçu	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
263		Vila Rica	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
264		Jardim Nova Esperança	Império Imóveis	(15) 3521-2705
265		Jardim Maringá	Império Imóveis	(15) 3521-2705
266		Jardim Alvorada	Unidas Imobiliária	(15) 3522-3319
267		Taquari-Guaçu	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
268	*	Vila São Paulo	PORTHAL IMOVEIS	(15) 99632-0890
269		Vila Rica	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
270		Jardim Europa	Império Imóveis	(15) 3521-2705
271		Bairro da Várzea	20desetembroimoveis	(15) 9 9776-4561
272		Parque Paineiras	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
273		Jardim Belvedere	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
274	*	Vila Rica	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
275	*	Vila Rica	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
276	*	Colina dos Pinheiros	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
277		JARDIM SANTA ISABEL	MARCIO MARIANO	(15) 99662-8581
278	*	Centro	Império Imóveis	(15) 3521-2705
279		Bairro de Cima	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
280		Ribeirão Fundo	Império Imóveis	(15) 3521-2705

245
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

281		Bairro Taquaral	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
282		Bairro da Varzea	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
283	*	SÃO ROQUE DE CIMA	Carlos Diego	
284	*	Distrito Industrial	FLR Imobiliária	(43) 99906-3940
285	*	Jardim Maringá	BIASI LEILÕES	(11) 98118-5887
286		Cachoeirinha	Carlos Moura	
287		Sambra	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
288	*	Jardim Nova Itapeva	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
289	*	Taquari-Guaçu	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
290		Vila São Benedito	Império Imóveis	(15) 3521-2705
291		Bairro da Varzea	Império Imóveis	(15) 3521-2705
292	*	Bairro das Pedras	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
293		Bairro de Cima	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
294	*	Taipinha	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
295		Centro	Elisson	(15) 3522-1217
296	*	Jardim Europa	Edgre - Especialistas em Desenvolvimento Global Imobiliário LTDA	(11) 2213-0038
297	*	Parque Cimentolandia	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
298		Ribeirão Fundo	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
299	*	Bairro da Varzea	Degrau Imóveis	(15) 3522-4595
300	*	Guarizinho	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
301	*	Kantiã	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217
302	*	Vila São Benedito	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
303		Jardim Bonfiglioli	Riza Imóveis	(15) 3522 3736
304	*	Jardim Maringá	Lopes Consultoria de Imóveis	(11) 3067-0500
305	*	Vila Ophélia	TRIUNFAI IMÓVEIS	(15) 3019-7205
306	*	Taquarivaí	EQUIPE ALPHA	(11) 95842-4111
307	*	Mato Dentro	Imita Imóveis	(15) 3522-2174
308	*	Taquarivaí	Espaço Imóveis	(15) 3522-1217

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total	Distancia ao polo valorizante	Topografia	Setor Urbano	Testada	Evento	Valor unitário
1	*	125,00	2,80	1	2,00	5,00	1	440,00
2	*	125,00	4,00	1	1,00	5,00	0	360,00
3	*	125,00	3,40	1	1,00	5,00	0	360,00
4		125,00	2,00	0	2,00	5,00	1	600,00
5	*	132,00	2,50	1	1,00	5,00	1	189,39
6		136,00	2,00	0	2,00	5,00	1	654,41

296
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

7		143,00	0,50	0	4,00	6,00	1	1.118,88
8		148,00	2,00	0	3,00	5,00	1	486,49
9		150,00	2,00	0	3,00	5,00	1	366,67
10	*	150,00	2,50	0	1,00	5,00	1	300,00
11	*	150,00	2,50	0	1,00	5,00	1	533,33
12		150,00	1,50	0	1,00	5,00	1	400,00
13	*	150,00	2,50	1	1,00	5,00	1	266,67
14		160,00	2,00	0	2,00	6,00	1	500,00
15	*	162,12	4,00	0	4,00	8,00	0	339,25
16	*	165,00	0,00	0	1,00	5,00	1	1.400,00
17		174,00	1,50	0	2,00	6,50	1	477,01
18	*	175,00	2,00	0	3,00	7,00	0	371,42
19		175,00	3,00	0	2,00	7,00	0	457,14
20		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	371,42
21		175,00	2,00	1	3,00	7,00	0	371,43
22		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	371,43
23		175,00	3,10	0	3,00	7,00	0	371,42
24		175,00	3,00	1	2,00	7,00	0	342,86
25		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	342,86
26		175,00	3,40	1	3,00	7,00	0	342,86
27		175,00	3,00	1	2,00	7,00	1	451,43
28		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	628,57
29		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	342,86
30		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	342,86
31		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	394,29
32		175,00	2,50	0	2,00	7,00	0	485,71
33		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	554,03
34		175,00	3,00	0	2,00	7,00	0	400,00
35		175,00	1,50	0	2,00	7,00	1	485,71
36		175,00	3,00	0	1,00	7,00	1	400,00
37		175,00	2,50	1	2,00	7,00	1	400,00
38		175,00	3,20	1	3,00	7,00	0	400,00
39		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	500,00
40	*	175,00	1,40	0	2,00	7,00	1	297,26
41		175,00	3,00	0	3,00	7,00	1	514,29
42		175,00	3,10	1	3,00	7,00	1	428,57
43		175,00	2,50	0	3,00	7,00	0	571,43
44		175,00	2,00	1	4,00	7,00	1	428,57
45		175,00	3,00	0	2,00	7,00	1	542,86
46		175,00	3,25	1	3,00	7,00	0	417,14
47		179,95	3,00	0	2,00	7,00	0	333,43
48		180,00	2,00	0	2,00	6,00	1	388,89
49		180,00	1,00	0	2,00	6,00	1	416,67
50		180,00	2,00	0	2,00	6,00	1	500,00
51	*	180,00	3,00	0	3,00	6,00	1	1.027,78
52		180,00	2,00	1	4,00	6,00	0	388,89

247
40



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

53		180,00	2,00	0	3,00	6,00	1	416,00
54		180,00	1,45	0	2,00	6,00	0	347,22
55		180,00	1,65	1	2,00	6,00	0	472,22
56		180,00	1,70	0	2,00	6,00	1	527,77
57		184,41	3,35	1	3,00	6,00	0	325,36
58		192,62	3,00	0	2,00	7,00	0	363,41
59		195,00	2,00	0	2,00	7,00	1	487,18
60	*	200,00	15,00	0	1,00	10,00	1	130,00
61	*	200,00	3,50	0	2,00	8,00	1	225,00
62	*	200,00	3,00	0	2,00	10,00	1	325,00
63		200,00	3,00	0	2,00	10,00	0	325,00
64		200,00	3,00	1	2,00	10,00	0	325,00
65	*	200,00	3,00	1	2,00	20,00	1	300,00
66		200,00	1,90	0	2,00	8,00	1	500,00
67	*	200,00	1,50	0	2,00	8,00	1	175,00
68		200,00	3,00	0	2,00	10,00	1	360,00
69		208,00	1,80	0	2,00	13,50	0	769,23
70		210,00	1,70	1	1,00	7,00	1	333,33
71		210,00	1,00	0	2,00	6,00	0	619,05
72		210,00	3,00	0	2,00	8,00	0	476,19
73		210,00	1,10	1	2,00	10,00	0	426,67
74		211,50	2,00	1	1,00	7,00	1	401,89
75		225,00	2,50	1	2,00	7,00	1	266,67
76		232,00	1,00	0	2,00	6,00	0	581,89
77		232,00	3,00	0	3,00	8,00	1	581,90
78		232,00	2,00	0	2,00	10,00	0	862,00
79		232,00	1,00	0	2,00	6,00	0	581,89
80		232,62	3,00	0	1,00	10,00	0	558,85
81		240,00	3,40	1	3,00	11,00	0	491,67
82		240,00	1,00	1	3,00	6,00	0	333,33
83		250,00	3,00	0	2,00	10,00	1	580,00
84		250,00	1,78	1	4,00	10,00	1	960,00
85		250,00	3,00	1	2,00	10,00	0	580,00
86		250,00	4,20	1	2,00	10,00	1	508,00
87		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	720,00
88		250,00	2,50	0	3,00	10,00	1	960,00
89		250,00	5,00	1	2,00	10,00	1	320,00
90		250,00	2,30	1	4,00	10,00	1	920,00
91		250,00	2,50	0	4,00	10,00	1	912,00
92		250,00	4,20	0	2,00	10,00	0	508,00
93		250,00	1,00	0	2,00	10,00	0	580,00
94		250,00	4,80	0	1,00	10,00	0	280,00
95	*	250,00	5,00	1	1,00	10,00	1	160,00
96		250,00	1,80	1	4,00	10,00	1	1.000,00
97		250,00	2,83	0	3,00	10,00	0	542,00
98		250,00	3,00	1	2,00	10,00	1	260,00

248
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

99		250,00	2,70	0	3,00	10,00	1	948,00
100	*	250,00	1,00	1	2,00	10,00	1	180,00
101		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	600,00
102	*	250,00	1,00	0	1,00	10,00	0	1.000,00
103		250,00	1,00	0	3,00	10,00	1	600,00
104		250,00	2,97	0	3,00	10,00	1	430,00
105		250,00	4,00	1	1,00	7,40	1	240,00
106		250,00	2,81	1	3,00	10,00	1	680,00
107	*	250,00	3,00	1	2,00	10,00	1	205,20
108		250,00	2,94	0	3,00	10,00	1	430,00
109		252,00	3,00	1	3,00	12,00	0	476,19
110	*	252,00	3,00	1	3,00	12,00	1	430,00
111		256,00	1,10	1	4,00	10,00	1	937,50
112		256,65	2,20	1	3,00	10,00	1	467,56
113	*	264,00	2,50	0	3,00	9,00	0	1.325,76
114		265,00	3,00	1	3,00	10,00	0	433,96
115		265,60	2,30	1	2,00	10,00	0	451,81
116		272,00	1,00	0	2,00	8,00	0	415,44
117		273,57	2,75	0	3,00	10,00	0	453,27
118	*	275,00	1,90	1	2,00	10,00	0	727,27
119		275,00	1,00	0	3,00	10,00	1	727,00
120		275,00	0,00	0	4,00	10,00	1	909,09
121	*	275,00	1,50	1	1,00	11,00	1	727,27
122		276,00	2,50	0	2,00	9,00	0	434,78
123		280,00	2,40	1	1,00	9,00	1	285,71
124		280,00	3,00	1	1,00	8,00	0	303,57
125		286,00	4,00	1	1,00	8,00	0	244,76
126		288,31	2,00	0	3,00	10,00	1	573,00
127		294,00	2,50	0	4,00	11,00	1	952,38
128		294,75	1,30	1	1,00	10,00	0	256,15
129		299,00	1,40	1	1,00	12,00	1	250,84
130	*	300,00	1,00	0	1,00	10,00	0	933,00
131		300,00	1,00	1	3,00	10,00	0	400,00
132		300,00	1,00	0	3,00	10,00	1	466,00
133	*	300,00	1,00	0	3,00	10,00	0	350,00
134		300,00	1,00	1	2,00	10,00	1	350,00
135		300,00	2,30	1	2,00	10,00	1	433,33
136		300,00	2,50	0	2,00	10,00	0	433,33
137		300,00	2,00	0	3,00	10,00	0	600,00
138		300,00	2,00	0	3,00	10,00	1	600,00
139		300,00	2,80	0	3,00	10,00	0	566,67
140		300,00	2,80	0	3,00	10,00	1	566,67
141		300,00	1,00	0	3,00	10,00	0	567,00
142		300,00	0,70	0	2,00	12,00	1	400,00
143	*	300,00	15,00	0	1,00	10,00	1	200,00
144		300,00	2,00	0	3,00	10,00	1	500,00

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

249
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

145		300,00	2,00	1	1,00	10,00	1	266,67
146		300,00	2,80	1	3,00	10,00	1	566,67
147		300,00	0,75	1	2,00	10,00	1	400,00
148	*	300,00	1,30	0	3,00	9,00	1	1.166,67
149		300,00	1,00	1	2,00	10,00	1	400,00
150		302,00	1,00	0	4,00	9,00	1	956,95
151		305,00	5,00	1	1,00	8,50	1	311,48
152	*	315,00	2,00	1	3,00	10,00	1	222,22
153		320,00	0,60	1	1,00	13,00	1	406,25
154		322,00	1,50	0	2,00	10,00	0	559,01
155		323,00	2,00	0	2,00	10,00	0	402,48
156		330,00	1,00	0	2,00	12,00	0	848,00
157		330,00	1,00	0	3,00	12,00	0	515,00
158		330,00	2,50	1	3,00	10,00	0	515,15
159		340,00	2,00	1	2,00	10,00	0	323,53
160	*	340,00	2,00	0	4,00	10,00	0	323,53
161	*	350,00	2,30	1	1,00	14,00	0	171,43
162	*	360,00	4,50	1	1,00	12,00	1	111,11
163		360,00	2,00	1	3,00	12,00	1	791,66
164		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
165		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
166		360,00	2,20	1	3,00	12,00	0	500,00
167		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	750,00
168	*	360,00	1,40	0	3,00	12,00	1	333,33
169		360,00	1,60	1	2,00	12,00	1	402,78
170		360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	500,00
171		360,00	1,65	1	2,00	12,00	1	388,89
172	*	360,00	2,50	1	4,00	12,00	0	972,22
173		360,00	2,25	1	3,00	12,00	1	388,88
174		360,00	1,60	1	2,00	12,00	1	333,33
175		360,00	2,00	1	2,00	12,00	1	361,11
176	*	360,00	1,00	0	2,00	12,00	0	833,00
177		360,00	1,30	0	3,00	10,00	1	833,33
178		360,00	2,50	0	3,00	12,00	0	555,56
179		360,00	2,00	0	2,00	12,00	1	350,00
180	*	360,00	2,70	1	3,00	12,00	0	750,00
181		360,00	0,00	0	2,00	12,00	0	833,00
182		360,00	2,00	1	3,00	12,00	0	350,00
183		360,00	2,30	1	3,00	12,00	0	375,00
184		360,00	2,70	0	3,00	12,00	1	750,00
185		360,00	2,80	0	3,00	12,00	0	833,33
186	*	360,00	2,00	0	4,00	12,00	0	361,11
187		360,00	2,00	1	2,00	12,00	0	361,11
188		387,00	1,85	1	2,00	9,00	1	284,23
189		387,00	2,50	0	2,00	8,60	0	284,24
190	*	390,00	1,00	0	1,00	12,00	0	897,00

250
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

191		390,93	2,94	0	3,00	10,00	1	430,00
192		396,00	2,70	0	3,00	10,00	0	376,26
193		396,50	2,60	1	3,00	12,00	1	375,78
194		400,00	1,00	0	2,00	12,00	1	625,00
195		400,00	2,00	0	3,00	15,00	0	625,00
196		400,00	2,00	0	1,00	14,00	1	287,50
197	*	400,00	2,00	0	2,00	10,00	0	750,00
198	*	408,00	8,20	1	1,00	12,00	1	490,20
199	*	409,00	0,95	1	4,00	14,00	1	1.222,49
200		411,00	2,00	0	2,00	15,00	0	608,00
201		415,00	1,30	1	2,00	13,00	0	289,16
202		420,00	2,80	0	3,00	12,00	0	619,05
203		427,00	3,00	1	3,00	14,00	0	444,96
204	*	432,00	4,50	1	1,00	12,00	1	138,89
205		438,00	2,80	0	3,00	15,00	0	410,96
206		438,50	1,60	0	2,00	14,00	1	501,71
207		440,00	2,50	1	2,00	10,00	0	295,45
208	*	450,00	1,30	0	2,00	12,00	0	262,22
209		455,00	4,60	1	1,00	13,00	0	142,86
210		475,00	2,80	0	3,00	15,00	0	500,00
211		475,00	2,00	0	2,00	15,00	0	500,00
212		480,00	1,00	0	2,00	14,00	0	375,00
213	*	480,00	2,00	1	1,00	14,00	0	770,00
214	*	480,00	1,00	0	2,00	12,00	0	770,00
215	*	480,00	1,50	1	3,00	12,00	0	770,83
216	*	480,00	1,66	1	3,00	16,00	1	937,50
217	*	492,00	2,20	0	3,00	12,00	1	406,50
218		492,00	1,00	0	3,00	12,00	0	406,00
219	*	495,00	3,00	0	3,00	15,00	0	444,44
220	*	500,00	4,50	1	1,00	12,00	1	60,00
221		500,00	1,90	0	3,00	12,00	1	740,00
222		511,00	2,50	0	2,00	17,20	0	371,82
223		525,00	1,00	0	2,00	18,00	0	533,00
224	*	525,00	20,00	1	1,00	12,00	1	38,10
225		525,00	2,80	0	3,00	12,00	0	504,76
226		525,00	3,50	0	3,00	15,00	1	552,38
227		536,00	2,00	0	2,00	10,00	0	335,82
228		570,00	2,10	1	4,00	16,00	1	736,84
229		570,00	2,50	0	3,00	14,00	1	614,04
230	*	570,00	1,00	0	2,00	14,00	0	734,00
231	*	600,00	4,50	1	1,00	14,00	1	91,67
232	*	600,00	4,50	0	1,00	14,00	1	149,83
233	*	600,00	4,50	1	1,00	14,00	1	75,00
234		600,00	1,20	1	3,00	20,00	1	500,00
235	*	640,00	8,00	1	1,00	110,00	0	78,13
236	*	648,00	2,50	0	1,00	14,00	1	462,96

251



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

237	*	680,00	3,00	0	4,00	15,00	0	367,00
238		696,00	1,50	1	2,00	15,00	1	416,67
239	*	715,00	20,00	1	1,00	12,00	1	23,78
240		720,00	2,00	0	2,00	12,00	0	430,00
241	*	720,00	2,00	0	3,00	24,00	0	833,33
242		720,00	2,00	0	3,00	18,00	0	416,67
243		750,00	8,00	1	1,00	10,00	0	146,67
244		752,90	5,00	1	1,00	12,00	0	172,67
245		760,00	2,00	0	3,00	18,00	0	526,32
246		762,00	2,00	0	2,00	29,50	0	485,56
247		790,00	3,00	0	2,00	14,00	0	379,75
248		870,00	1,20	1	2,00	16,00	1	416,67
249	*	920,00	0,50	0	3,00	20,00	1	869,57
250		950,00	10,00	1	1,00	16,00	0	100,00
251		1.000,00	5,00	1	1,00	20,00	0	140,00
252		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	350,00
253	*	1.000,00	6,50	0	2,00	10,00	1	450,00
254		1.000,00	4,00	1	1,00	20,00	0	200,00
255		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	298,00
256		1.000,00	2,00	0	2,00	15,00	1	400,00
257	*	1.000,00	6,00	0	1,00	20,00	0	100,00
258	*	1.019,00	3,00	0	3,00	25,00	0	834,15
259	*	1.020,00	2,87	0	1,00	17,00	0	117,65
260	*	1.027,00	15,00	1	2,00	15,00	1	146,06
261		1.030,00	2,00	1	3,00	24,00	0	500,00
262	*	1.032,00	12,00	1	1,00	16,00	0	125,97
263		1.200,00	8,00	1	1,00	15,00	0	100,00
264		1.371,00	5,00	1	1,00	15,00	0	109,41
265		1.400,00	2,00	1	2,00	15,00	0	321,43
266		1.400,00	3,00	1	2,00	15,00	0	214,29
267		1.500,00	13,00	1	1,00	15,00	0	40,00
268	*	1.500,00	2,00	0	3,00	15,00	1	300,00
269		1.512,00	7,00	1	1,00	15,00	0	85,98
270		1.545,00	3,00	1	3,00	20,00	0	368,93
271		1.600,00	9,00	1	1,00	15,00	0	62,50
272		1.631,00	2,00	1	1,00	15,00	0	130,00
273		1.645,00	2,00	1	2,00	16,00	0	243,16
274	*	1.700,00	7,00	1	2,00	15,00	0	323,53
275	*	1.750,00	8,00	1	1,00	15,00	0	56,00
276	*	1.800,00	5,00	1	1,00	18,00	0	77,78
277		1.800,00	4,50	1	1,00	15,00	1	116,67
278	*	2.000,00	2,00	1	3,00	40,00	0	800,00
279		2.000,00	5,00	1	1,00	15,00	0	150,00
280		2.000,00	6,00	1	1,00	15,00	0	100,00
281		2.250,00	10,00	1	1,00	12,00	0	53,33
282		2.300,00	10,00	1	1,00	15,00	0	43,48

252
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

283	*	2.500,00	2,00	1	1,00	15,00	1	32,00
284	*	2.603,61	2,00	0	2,00	20,00	0	230,45
285	*	2.680,00	2,00	0	2,00	15,00	0	226,70
286		2.700,00	12,00	1	1,00	14,00	1	44,44
287		2.790,00	12,00	1	1,00	16,00	0	57,35
288	*	2.880,00	2,00	0	2,00	28,00	0	295,14
289	*	3.000,00	10,00	1	1,00	15,00	0	106,67
290		3.000,00	2,00	1	1,00	20,00	0	133,33
291		3.300,00	9,00	1	1,00	25,00	0	57,58
292	*	3.400,00	14,00	1	1,00	20,00	0	73,53
293		3.600,00	9,00	1	1,00	20,00	0	77,78
294	*	4.000,00	15,00	1	1,00	20,00	0	62,50
295		4.000,00	10,00	1	1,00	20,00	0	45,00
296	*	4.245,00	2,00	1	3,00	40,00	0	447,59
297	*	4.500,00	3,00	1	2,00	40,00	0	450,00
298		4.800,00	6,00	1	1,00	20,00	0	83,33
299	*	5.000,00	7,00	1	1,00	30,00	0	46,00
300	*	5.190,00	15,00	1	1,00	30,00	0	115,61
301	*	6.000,00	5,00	1	1,00	30,00	0	108,33
302	*	8.000,00	7,00	1	1,00	35,00	0	75,00
303		8.100,00	3,00	1	1,00	60,00	0	154,32
304	*	10.445,00	2,00	0	3,00	70,00	0	643,37
305	*	10.445,00	2,00	1	3,00	60,00	0	574,44
306	*	10.809,00	15,00	1	1,00	20,00	0	60,14
307	*	11.600,00	15,00	1	1,00	20,00	0	43,10
308	*	11.800,00	18,00	1	1,00	20,00	0	63,56

ID	Desabilitado	Valor total
1	*	55.000,00
2	*	45.000,00
3	*	45.000,00
4		75.000,00
5	*	25.000,00
6		89.000,00
7		160.000,00
8		72.000,00
9		55.000,50
10	*	45.000,00
11	*	80.000,00
12		60.000,00
13	*	40.000,00
14		80.000,00
15	*	54.999,21
16	*	230.000,00

253
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17		83.000,00
18	*	64.998,50
19		80.000,00
20		64.998,50
21		65.000,25
22		65.000,25
23		65.000,00
24		60.000,00
25		60.000,00
26		60.000,00
27		79.000,00
28		110.000,00
29		60.000,00
30		60.000,00
31		69.000,00
32		85.000,00
33		96.955,00
34		70.000,00
35		85.000,00
36		70.000,00
37		70.000,00
38		70.000,00
39		87.500,00
40	*	52.020,00
41		90.000,00
42		75.000,00
43		100.000,00
44		74.999,75
45		95.000,00
46		75.000,00
47		60.000,00
48		70.000,20
49		75.000,00
50		90.000,00
51	*	185.000,00
52		70.000,20
53		74.880,00
54		65.000,00
55		85.000,00
56		95.000,00
57		60.000,00
58		70.000,00
59		95.000,00
60	*	26.000,00
61	*	45.000,00
62	*	65.000,00

254
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

63		65.000,00
64		65.000,00
65	*	60.000,00
66		100.000,00
67	*	35.000,00
68		72.000,00
69		160.000,00
70		70.000,00
71		130.000,00
72		100.000,00
73		89.600,00
74		85.000,00
75		60.000,00
76		134.998,48
77		135.000,00
78		200.000,00
79		134.998,48
80		130.000,00
81		118.000,00
82		79.999,20
83		145.000,00
84		240.000,00
85		145.000,00
86		127.000,00
87		180.000,00
88		240.000,00
89		80.000,00
90		230.000,00
91		228.000,00
92		127.000,00
93		145.000,00
94		70.000,00
95	*	40.000,00
96		250.000,00
97		135.500,00
98		65.000,00
99		237.000,00
100	*	45.000,00
101		150.000,00
102	*	250.000,00
103		150.000,00
104		107.500,00
105		60.000,00
106		170.000,00
107	*	51.300,00
108		107.500,00

255
y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

109		120.000,00
110	*	108.360,00
111		240.000,00
112		120.000,00
113	*	350.000,00
114		115.000,00
115		120.000,00
116		112.999,68
117		115.000,00
118	*	200.000,00
119		200.000,00
120		250.000,00
121	*	200.000,00
122		120.000,00
123		80.000,00
124		85.000,00
125		70.000,00
126		165.000,00
127		280.000,00
128		75.500,00
129		75.000,00
130	*	300.000,00
131		120.000,00
132		139.800,00
133	*	105.000,00
134		105.000,00
135		130.000,00
136		130.000,00
137		180.000,00
138		180.000,00
139		170.000,00
140		170.000,00
141		170.000,00
142		120.000,00
143	*	60.000,00
144		150.000,00
145		80.000,00
146		170.000,00
147		120.000,00
148	*	350.000,00
149		120.000,00
150		289.000,00
151		95.000,00
152	*	70.000,00
153		130.000,00
154		180.000,00

256
 y



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

155		130.000,00
156		280.000,00
157		170.000,00
158		170.000,00
159		110.000,20
160	*	110.000,20
161	*	60.000,00
162	*	40.000,00
163		285.000,00
164		180.000,00
165		180.000,00
166		180.000,00
167		270.000,00
168	*	120.000,00
169		145.000,00
170		180.000,00
171		140.000,00
172	*	350.000,00
173		140.000,00
174		120.000,00
175		129.999,60
176	*	300.000,00
177		300.000,00
178		200.000,00
179		126.000,00
180	*	270.000,00
181		300.000,00
182		126.000,00
183		135.000,00
184		270.000,00
185		300.000,00
186	*	129.999,60
187		129.999,60
188		110.000,00
189		110.000,00
190	*	350.000,00
191		168.099,90
192		149.000,00
193		149.000,00
194		250.000,00
195		250.000,00
196		115.000,00
197	*	300.000,00
198	*	200.000,00
199	*	500.000,00
200		250.000,00

257
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

201		120.000,00
202		260.000,00
203		190.000,00
204	*	60.000,00
205		180.000,00
206		220.000,00
207		130.000,00
208	*	118.000,00
209		65.000,00
210		237.500,00
211		237.500,00
212		180.000,00
213	*	370.000,00
214	*	370.000,00
215	*	370.000,00
216	*	450.000,00
217	*	200.000,00
218		200.000,00
219	*	220.000,00
220	*	30.000,00
221		370.000,00
222		190.000,00
223		280.000,00
224	*	20.000,00
225		265.000,00
226		290.000,00
227		180.000,00
228		420.000,00
229		350.000,00
230	*	420.000,00
231	*	55.000,00
232	*	89.900,00
233	*	45.000,00
234		300.000,00
235	*	50.000,00
236	*	300.000,00
237	*	250.000,00
238		290.000,00
239	*	17.000,00
240		309.600,00
241	*	600.000,00
242		300.000,00
243		110.000,00
244		130.000,00
245		400.000,00
246		370.000,00

258
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

247		300.000,00
248		362.500,00
249	*	800.000,00
250		95.000,00
251		140.000,00
252		350.000,00
253	*	450.000,00
254		200.000,00
255		298.000,00
256		400.000,00
257	*	100.000,00
258	*	850.000,00
259	*	120.000,00
260	*	150.000,00
261		515.000,00
262	*	130.000,00
263		120.000,00
264		150.000,00
265		450.000,00
266		300.000,00
267		60.000,00
268	*	450.000,00
269		130.000,00
270		570.000,00
271		100.000,00
272		212.030,00
273		400.000,00
274	*	550.000,00
275	*	98.000,00
276	*	140.000,00
277		210.000,00
278	*	1.600.000,00
279		300.000,00
280		200.000,00
281		120.000,00
282		100.000,00
283	*	80.000,00
284	*	600.000,00
285	*	607.556,00
286		120.000,00
287		160.000,00
288	*	850.000,00
289	*	320.000,00
290		400.000,00
291		190.000,00

259
4



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

292	*	250.000,00
293		280.000,00
294	*	250.000,00
295		180.000,00
296	*	1.900.000,00
297	*	2.025.000,00
298		400.000,00
299	*	230.000,00
300	*	600.000,00
301	*	650.000,00
302	*	600.000,00
303		1.250.000,00
304	*	6.720.000,00
305	*	6.000.000,00
306	*	650.000,00
307	*	500.000,00
308	*	750.000,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.335.137,37	2.455.540,04	2.518.049,78	11,61%	
Valor Médio	2.641.716,06	2.777.926,32	2.848.642,93	-	III
Valor Máximo	2.988.545,27	3.142.638,48	3.222.639,43	13,13%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Bairro	OUROVILLE	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Área total	6.716,18	Não
Distancia ao polo valorizante	0,50	Não
Topografia	1,00	Não
Setor Urbano	4,00	Não
Testada	51,15	Não
Evento	0,00	Não

260
y



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
2620241371379

1. Responsável Técnico

LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA

Título Profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

RNP: **2615154192**

Registro: **5069711730-SP**

Empresa Contratada: **LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA - ME**

Registro: **2222511-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Itapeva**

CPF/CNPJ: **46.634.358/0001-77**

Endereço: **Praça Praça Duque de Caxias, 22**

Nº:

Complemento: **Prefeitura Municipal de Itapeva**

Bairro: **Centro**

Cidade: **Itapeva**

UF: **SP**

CEP: **18400-900**

Contrato: **002907/2024**

Celebrado em: **05/07/2024**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **6000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Antônio Augusto de Oliveira**

Nº:

Complemento: **ÁREA INSTITUCIONAL**

Bairro: **Residencial Ouroville**

Cidade: **Itapeva**

UF: **SP**

CEP: **18406-239**

Data de Início: **05/07/2024**

Previsão de Término: **05/09/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

Endereço: **Rua Terezinha de Jesus Mancebo Kaesemodel**

Nº:

Complemento: **ÁREA INSTITUCIONAL**

Bairro: **Residencial Ouroville**

Cidade: **Itapeva**

UF: **SP**

CEP: **18406-234**

Data de Início: **05/07/2024**

Previsão de Término: **05/09/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade	
Execução	1	Avaliação	de levantamento topográfico	planimétrico	6716,18000	metro quadrado
		Avaliação	de levantamento topográfico	planimétrico	6755,89000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prestação de serviço a Prefeitura Municipal de Itapeva com finalidade de Execução de identificação e estudo de mercado para avaliação de área institucional com perspectiva de alteração restritiva alterado para finalidade residencial e/ou comercial dentro do zoneamento público.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

264
y

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Assinado de forma digital por
 LEANDRO ANTONIO DE LIMA
 Local LEANDRO ANTONIO DE LIMA
 CHICHURA:42822308861
 Dados: 2024.08.12 23:11:42 -03'00'
 LEANDRO ANTONIO DE LIMA CHICHURA - CPF: 428.223.088-61

Prefeitura Municipal de Itapeva - CPF/CNPJ: 46.634.358/0001-77

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 017 18 11
 E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 99,64

Registrada em: 08/08/2024

Valor Pago R\$ 99,64

Nosso Número: 2620241371379

Versão do sistema

Impresso em: 08/08/2024 16:33:24



Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

262
4

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que o Projeto de Lei de nº **0174/2024** foi lido em plenário na **78º** Sessão Ordinária Legislativa, realizada em **21/11/2024**.

O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 25 de novembro de 2024.

Luan Henrique Bailly
Agente Técnico Legislativo



Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

Nos termos do art. 23, inciso II, alínea "a" da Resolução nº 12/92 - Regimento Interno da Câmara Municipal de Itapeva, determino a distribuição do processo legislativo referente ao Projeto de Lei 174/2024 às seguintes Comissões Permanentes da Casa:

- Comissão de Legislação, Justiça e Redação Participativa;
- Comissão de Economia, Fiscalização e Execução Orçamentária;
- Comissão de Obras Serviços Públicos e Atividades privadas e Desenvolvimento Urbano;
- Comissão de Educação, Cultura, Turismo e Esporte;
- Comissão de Saúde, Assistência Social e Direitos Humanos;
- Comissão de Agricultura e Abastecimento;
- Comissão de Direitos e Coletivos e Proteção Animal.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, Sala de Reuniões, 25 de novembro de 2024.

JOSE ROBERTO COMERON
Presidente da Câmara



264
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Gabinete da Presidência

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA OFÍCIO 059/2024

Itapeva, 26 de novembro de 2024.

Prezados Senhores:

Em reunião realizada por esta Comissão foi deliberado convidar Vossas Senhorias para uma reunião extraordinária, que será realizada **na segunda-feira dia 02 de dezembro às 09h00**, para apreciar o projeto de lei de autoria do Executivo:

- **Projeto de Lei 174/2024** - Mario Sergio Tassinari - DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Sem outro particular para o momento, subscrevo-me, renovando protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
PRESIDENTE

Ilmos. Senhores:

FRANCINE RODRIGUES DOS SANTOS MARQUES
DD. Secretária Municipal de Obras e Serviços

DIEGO OLIVEIRA CARVALHO
DD. Engenheiro Civil

ENG. LUIZ WALDEMAR MATTOS GEHRING
DD. Presidente da ARESPI - Associação Regional dos Engenheiros de Itapeva

DÉBORA FERNANDES LOURENÇO SCALCO
DD. Presidente do Conselho Municipal de Habitação

Comissão de Associação de Moradores contemplados do Loteamento de interesse social do Jardim Kantian.



265
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Gabinete da Presidência

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA OFÍCIO 061/2024

Itapeva, 26 de novembro de 2024.

Prezada Senhora:

Em reunião realizada por esta Comissão foi deliberado convidar Vossa Senhoria para uma reunião extraordinária, que será realizada **na segunda-feira dia 02 de dezembro às 09h00**, para apreciar o projeto de lei de autoria do Executivo:

- **Projeto de Lei 174/2024** - Mario Sergio Tassinari - DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Sem outro particular para o momento, subscrevo-me, renovando protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
PRESIDENTE

Ilma. Senhora:

LUCICLÉIA DE SIQUEIRA RODRIGUES SCHREINER
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social



266
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

PROJETO DE LEI 174/2024 - DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

EMENDA Nº 1/2024 - LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA

Art. 1º Fica acrescido o seguinte artigo 3º ao Projeto de Lei nº 174/2024, vigorando com a seguinte redação e renumerando-se os demais

“**Art. 3º** Toda a receita arrecadada com a alienação dos bens imóveis especificados por esta Lei, será depositada em uma conta do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, para utilização exclusivamente como Despesa de Capital para implementação da infraestrutura do loteamento Jardim Novo Kantian. “

Art. 2º Fica acrescido o seguinte artigo 4º ao Projeto de Lei nº 174/2024, vigorando com a seguinte redação e renumerando-se os demais

“**Art. 4º** Dentro do processo licitatório para alienação dos bens imóveis de que trata esta lei, a ser realizado na modalidade de Leilão, deverão ser promovidas três avaliações dos bens, devendo ser considerada a de maior valor.

Parágrafo único. As avaliações previstas no caput deste artigo deverão constar do edital do processo licitatório e seguir as exigências da legislação vigente. “

Palácio Vereador Euclides Modenezi, 2 de dezembro de 2024.


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
PRESIDENTE


ÁUREA APARECIDA ROSA
MEMBRO


ROBSON EUCLEBER LEITE
MEMBRO


CÉLIO CESAR ROSA ENGUE
MEMBRO

LAERCIO LOPES
MEMBRO



267
y

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

PARECER COMISSÃO LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA Nº 00193/2024

Propositura: PROJETO DE LEI Nº 174/2024

Ementa: DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Autor: Mario Sergio Tassinari

Relator: Paulo Roberto Tarzã dos Santos

PARECER

1. Vistos;
2. Nada temos a opor quanto ao prosseguimento da propositura em questão;
3. Encaminhe-se para a Comissão de Obras, Serviços Públicos, Atividades Privadas e Desenvolvimento Urbano para apreciação.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, Sala de Reuniões, 2 de dezembro de 2024.


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
PRESIDENTE


ÁUREA APARECIDA ROSA
MEMBRO


CÉLIO CESAR ROSA ENGUE
MEMBRO

AUSENTE
ROBSON EUCLEBER LEITE
MEMBRO

AUSENTE
LAERCIO LOPES
MEMBRO



268
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

PARECER COMISSÃO OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E DESENVOLVIMENTO URBANO Nº 00020/2024

Propositura: PROJETO DE LEI Nº 174/2024

Ementa: DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Autor: Mario Sergio Tassinari

Relator: Paulo Roberto Tarzã dos Santos


PARECER

1. Vistos;
2. Nada temos a opor quanto ao prosseguimento da propositura em questão;
3. Encaminhe-se ao Plenário para apreciação.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, Sala de Reuniões, 3 de dezembro de 2024.


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
VICE-PRESIDENTE

AUSENTE
SAULO ALMEIDA GOLOB
MEMBRO


ROBSON EUCLEBER LEITE
MEMBRO

AUSENTE
ÁUREA APARECIDA ROSA
MEMBRO


CÉLIO CESAR ROSA ENGUE
MEMBRO



269
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI 0174/2024 COMISSÃO DE LJRLP

DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Art. 1º Ficam desafetadas da destinação original de Bem de Uso Especial e transpassadas para a categoria de Bem Dominical os imóveis conforme características, confrontações e croquis especificados abaixo:

I- Sistema de Lazer I, matrícula 38.443, localizada na Rua Argentina, no Loteamento Residencial Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de SISTEMA DE LAZER I do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979) no Ponto 65F, daí segue em reta 60,83 metros, com Az. 188°47'38" até o Ponto 65-E, deflete à direita e segue em reta 30,00 metros com Az. 98°50'22" até o Ponto 65-D, confrontando essas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 11,46 metros, confrontando com a Área Institucional; deflete à direita e segue em reta 31,41 metros confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016); deflete em curva à direita 14,32 metros, confrontando com a confluência da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016) com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979); daí segue em reta 53,59 metros confrontando com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979); atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 570,02 m² (quinhentos e setenta metros e dois centímetros quadrados).

II - Área Institucional, matrícula 38.442, localizada na Rua Antônio Augusto de Oliveira, no Loteamento Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações. Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016); daí segue em reta 11,46 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, atingindo o Ponto 65D, deflete à direita e segue em reta 58,08 metros com Az. 8°47'38" até o Ponto 65-C, deflete à esquerda e segue em reta 76,24 metros com Az. 19°20'48" até o Ponto 65-B; confrontando ambas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 29,45 metros, confrontando em 29,45 metros com o Lote 01 e em 6,21 metros com o Lote 02, ambos da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 71,41



270
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

metros confrontando com os Lotes 03 a 09 da Quadra C, deflete à direita curva à esquerda 17,42 metros, confrontando com os Lotes de 09 a 11 da Quadra C, daí segue em reta 68,27 metros confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 51,15 metros, confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira – Lei Municipal 3878/2016), atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 6.716,18 m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados).

Art. 2º Fica autorizada a alienação das duas áreas descritas acima.

Art. 3º Toda a receita arrecadada com a alienação dos bens imóveis especificados por esta Lei, será depositada em uma conta do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, para utilização exclusivamente como Despesa de Capital para implementação da infraestrutura do loteamento Jardim Novo Kantian.

Art. 4º Dentro do processo licitatório para alienação dos bens imóveis de que trata esta lei, a ser realizado na modalidade de Leilão, deverão ser promovidas três avaliações dos bens, devendo ser considerada a de maior valor.

Parágrafo único. As avaliações previstas no caput deste artigo deverão constar do edital do processo licitatório e seguir as exigências da legislação vigente.


Art. 5º Essa Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 5.059 de 12 de junho de 2024.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, 05 de dezembro de 2024.


PAULO ROBERTO TARZÃ DOS SANTOS
PRESIDENTE

ÁUREA APARECIDA ROSA
MEMBRO


CÉLIO CESAR ROSA ENGUE
MEMBRO


ROBSON EUCLEBER LEITE
MEMBRO


LAERCIO LOPES
MEMBRO



271
4

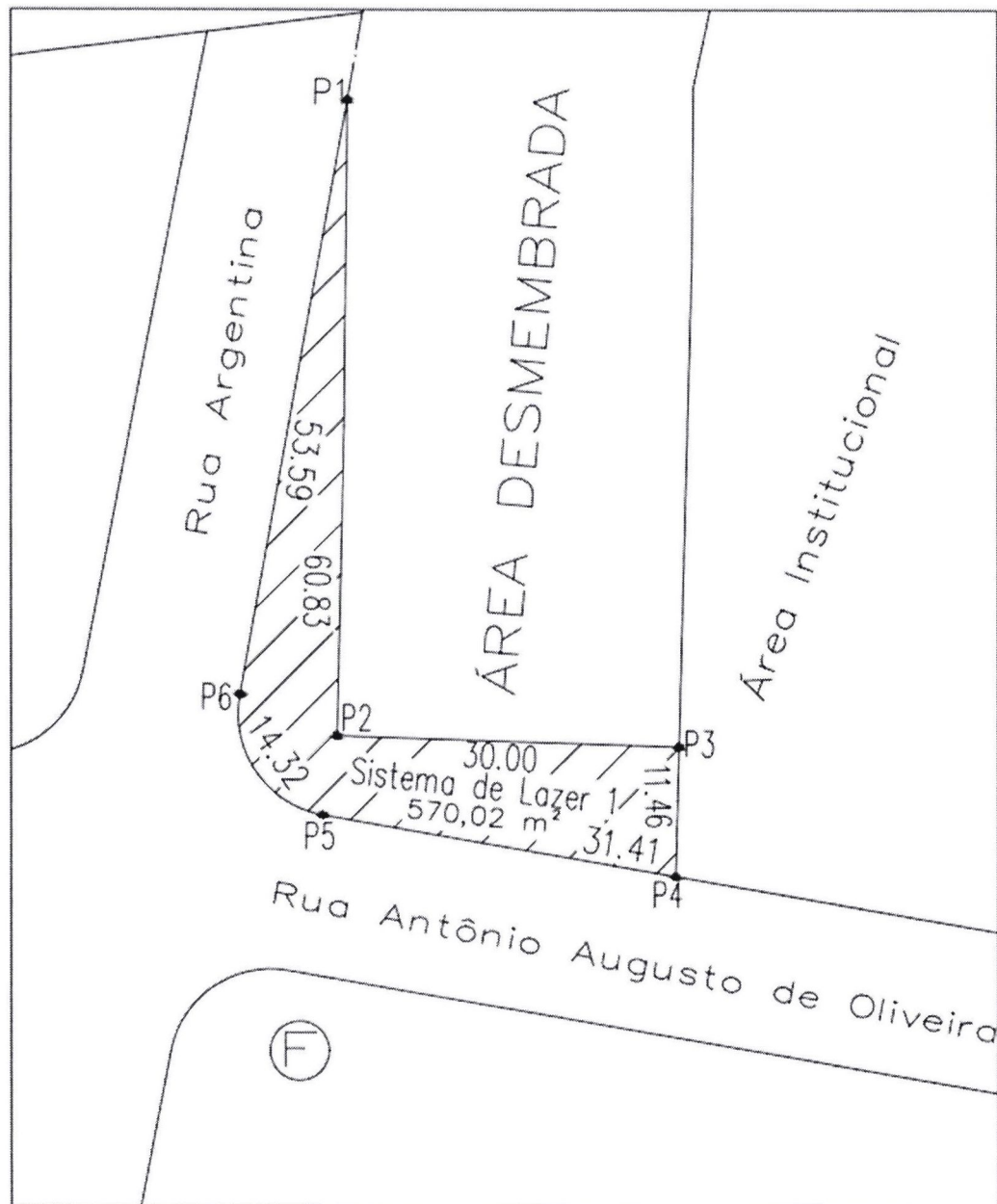
Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

ANEXO I SISTEMA DE LAZER





272
y

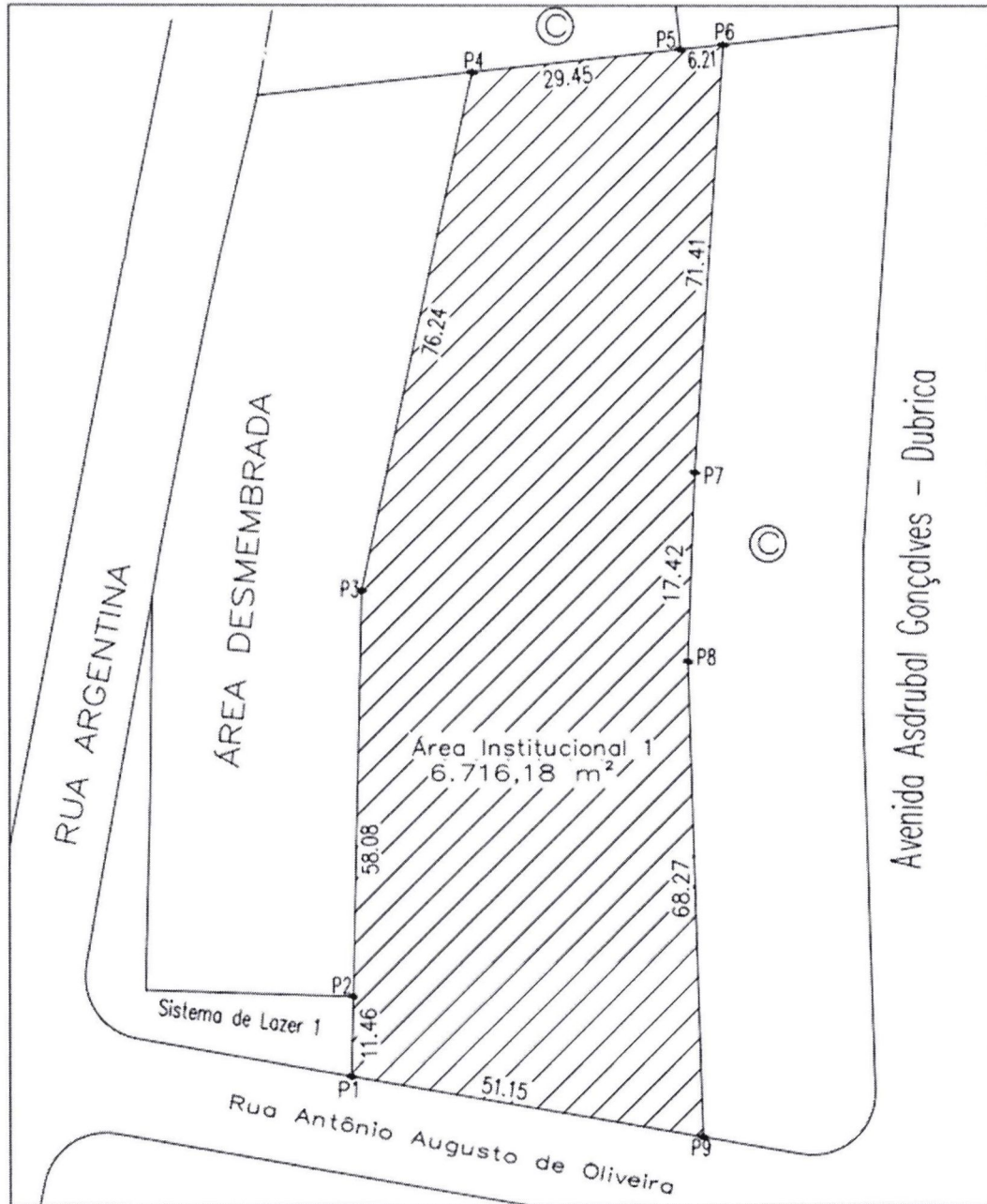
Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

ÁREA INSTITUCIONAL





273
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

AUTÓGRAFO 163/2024 REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI 0174/2024

DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

Art. 1º Ficam desafetadas da destinação original de Bem de Uso Especial e transpassadas para a categoria de Bem Dominical os imóveis conforme características, confrontações e croquis especificados abaixo:

I- Sistema de Lazer I, matrícula 38.443, localizada na Rua Argentina, no Loteamento Residencial Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de SISTEMA DE LAZER I do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 03 (continuação da Rua Argentina – Decreto 45/1979) no Ponto 65F, daí segue em reta 60,83 metros, com Az. 188°47'38" até o Ponto 65-E, deflete à direita e segue em reta 30,00 metros com Az. 98°50'22" até o Ponto 65-D, confrontando essas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 11,46 metros, confrontando com a Área Institucional; deflete à direita e segue em reta 31,41 metros confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira – Lei Municipal 3878/2016); deflete em curva à direita 14,32 metros, confrontando com a confluência da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira – Lei Municipal 3878/2016) com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina – Decreto 45/1979); daí segue em reta 53,59 metros confrontando com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina – Decreto 45/1979); atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 570,02 m² (quinhentos e setenta metros e dois centímetros quadrados).

II – Área Institucional, matrícula 38.442, localizada na Rua Antônio Augusto de Oliveira, no Loteamento Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações. Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira – Lei Municipal 3878/2016); daí segue em reta 11,46 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, atingindo o Ponto 65D, deflete à direita e segue em reta 58,08 metros com Az. 8°47'38" até o Ponto 65-C, deflete à esquerda e segue em reta 76,24 metros com Az. 19°20'48" até o Ponto 65-B; confrontando ambas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 29,45 metros, confrontando em 29,45 metros com o Lote 01 e em 6,21 metros com o Lote 02, ambos da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 71,41



274
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

metros confrontando com os Lotes 03 a 09 da Quadra C, deflete à direita curva à esquerda 17,42 metros, confrontando com os Lotes de 09 a 11 da Quadra C, daí segue em reta 68,27 metros confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 51,15 metros, confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016), atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 6.716,18 m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados).

Art. 2º Fica autorizada a alienação das duas áreas descritas acima.

Art. 3º Toda a receita arrecadada com a alienação dos bens imóveis especificados por esta Lei, será depositada em uma conta do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, para utilização exclusivamente como Despesa de Capital para implementação da infraestrutura do loteamento Jardim Novo Kantian.

Art. 4º Dentro do processo licitatório para alienação dos bens imóveis de que trata esta lei, a ser realizado na modalidade de Leilão, deverão ser promovidas três avaliações dos bens, devendo ser considerada a de maior valor.

Parágrafo único. As avaliações previstas no caput deste artigo deverão constar do edital do processo licitatório e seguir as exigências da legislação vigente.

Art. 5º Essa Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 5.059 de 12 de junho de 2024.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, 06 de dezembro de 2024.

JOSE ROBERTO COMERON
PRESIDENTE



275
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

ANEXO I SISTEMA DE LAZER





276
e

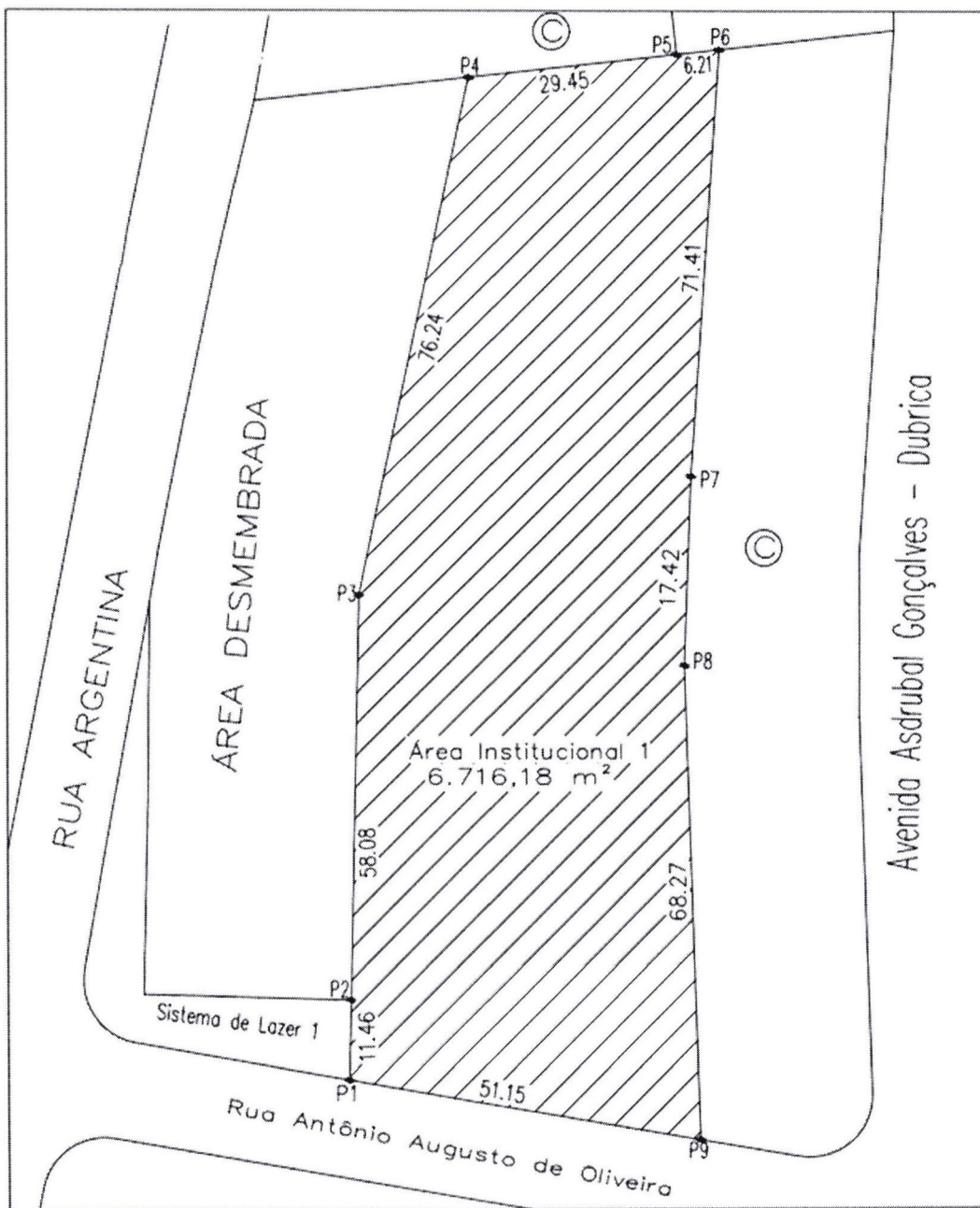
Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

ÁREA INSTITUCIONAL





277
4

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

OFÍCIO 442/2024

Itapeva, 6 de dezembro de 2024.

Prezado Senhor:

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Senhoria os autógrafos **155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167/24**, referentes aos projetos de lei 28, 96, 155, 160, 162, 168, 170, 171, 174, 176, 179, 184 e 185/2024, respectivamente, aprovados na 19ª Sessão Extraordinária desta Casa de Leis.

Sem outro particular para o momento, subscrevo-me, renovando protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ ROBERTO COMERON
PRESIDENTE

Ilmo. Senhor
Mário Sérgio Tassinari
DD. Prefeito
Prefeitura Municipal de Itapeva

278
4

Art. 2º Para fins de concessão do benefício de que trata o art. 1º desta Lei, considera-se:

I - Pessoa diagnosticada com TEA: pessoa que apresente laudo médico comprovando o diagnóstico de Transtorno do Espectro Autista, assinado por profissional competente;

II - Família beneficiada: o núcleo familiar que comprove residência em imóvel próprio ou alugado, desde que o contrato de aluguel esteja em nome de algum membro da família que coabite com a pessoa diagnosticada com TEA;

III - Imóvel residencial: aquele destinado exclusivamente à moradia da família que possua em seu núcleo pessoa com diagnóstico de TEA.

Art. 3º O desconto de que trata esta Lei será aplicado exclusivamente sobre o imóvel de residência da pessoa diagnosticada com TEA, sendo vedada a aplicação do benefício para imóveis comerciais ou de outra finalidade.

Art. 4º O requerimento para obtenção do desconto deverá ser apresentado anualmente ao setor competente da Prefeitura Municipal, acompanhado dos seguintes documentos:

I - Cópia do laudo médico que comprove o diagnóstico de TEA;

II - Comprovante de residência no imóvel;

III - Documento que comprove a propriedade ou contrato de aluguel do imóvel em nome de algum dos membros da família;

IV - Documentos de identificação dos membros da família que coabitam o imóvel.

Art. 5º O desconto poderá ser concedido por prazo indeterminado, desde que o laudo médico tenha validade contínua, devendo ser renovado o pedido anualmente junto à Prefeitura.

Art. 6º O benefício de que trata esta Lei não poderá ser acumulado com outros benefícios fiscais sobre o IPTU eventualmente concedidos ao mesmo imóvel.

Art. 7º Somente terão direito ao desconto de que trata esta lei os proprietários que possuem um único imóvel.

Art. 8º Esta Lei será regulamentada pelo Poder Executivo no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar de sua publicação, para disciplinar os procedimentos e prazos de solicitação e renovação do benefício.

Art. 9º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Ver. Euclides Modenezi, 9 de janeiro de 2025.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA
PRESIDENTE

LEI 5.201, DE 9 DE JANEIRO DE 2025

DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA,

Presidente da Câmara Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, de acordo com o Art. 47, § 6º da LOM, **Promulga** a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas da destinação original de Bem de Uso Especial e transpassadas para a categoria de Bem Dominical os imóveis conforme características, confrontações e croquis especificados abaixo:

I - Sistema de Lazer I, matrícula 38.443, localizada na Rua Argentina, no Loteamento Residencial Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de SISTEMA DE LAZER I do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979) no Ponto 65F, daí segue em reta 60,83 metros, com Az. 188°47'38" até o Ponto 65-E, deflete à direita e segue em reta 30,00 metros com Az. 98°50'22" até o Ponto 65-D, confrontando essas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 11,46 metros, confrontando com a Área Institucional; deflete à direita e segue em reta 31,41 metros confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016); deflete em curva à direita 14,32 metros, confrontando com a confluência da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016) com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979); daí segue em reta 53,59 metros confrontando com a Rua 03 (continuação da Rua Argentina - Decreto 45/1979); atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 570,02 m² (quinhentos e setenta metros e dois centímetros quadrados).

II - Área Institucional, matrícula 38.442, localizada na Rua Antônio Augusto de Oliveira, no Loteamento Ouroville, no Município de Itapeva.

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento "RESIDENCIAL OUROVILLE", nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações. Esta descrição tem início no canto esquerdo de quem olha da Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016); daí segue em reta 11,46 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, atingindo o Ponto 65D, deflete à direita e segue em reta 58,08 metros com Az. 8°47'38" até o Ponto 65-C, deflete à esquerda e segue em reta 76,24 metros com Az. 19°20'48" até o Ponto 65-B; confrontando ambas medidas com a Área Desmembrada; deflete à direita e segue em reta 29,45 metros, confrontando em 29,45 metros com o Lote 01 e em 6,21 metros com o Lote 02, ambos da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 71,41 metros confrontando com os Lotes 03 a 09 da Quadra C, deflete à direita curva à esquerda 17,42 metros, confrontando com os Lotes de 09 a 11 da Quadra C, daí segue em reta 68,27 metros confrontando com os Lotes de 11 a 17 da Quadra C, deflete à direita e segue em reta 51,15 metros, confrontando com a Rua 04 (Rua Antonio Augusto de Oliveira - Lei Municipal 3878/2016), atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 6.716,18 m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito centímetros quadrados).

Art. 2º Fica autorizada a alienação das duas áreas descritas acima.

Art. 3º Toda a receita arrecadada com a alienação dos bens imóveis especificados por esta Lei, será depositada

em uma conta do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, para utilização exclusivamente como Despesa de Capital para implementação da infraestrutura do loteamento Jardim Novo Kantian.

Art. 4º Dentro do processo licitatório para alienação dos bens imóveis de que trata esta lei, a ser realizado na modalidade de Leilão, deverão ser promovidas três avaliações dos bens, devendo ser considerada a de maior valor.

Parágrafo único. As avaliações previstas no caput deste artigo deverão constar do edital do processo licitatório e seguir as exigências da legislação vigente.

Art. 5º Essa Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 5.059 de 12 de junho de 2024.

Palácio Ver. Euclides Modenezi, 9 de janeiro de 2025.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA
PRESIDENTE

LEI 5.202, DE 9 DE JANEIRO DE 2025

Dispõe sobre a divulgação da lista de espera para vagas nas Escolas Municipais de Educação Infantil de Itapeva-SP.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA,

Presidente da Câmara Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, de acordo com o Art. 47, § 6º da LOM, **Promulga** a seguinte Lei:

Art. 1º Esta lei determinada a publicação eletrônica da lista de espera para vagas nas escolas municipais de Educação Infantil de Itapeva.

Art. 2º A lista de espera deve ser classificada por escola e deve conter:

I. nome do responsável legal que efetuou o pedido de matrícula;

II. número do protocolo do pedido de vaga;

III. data da solicitação de vaga;

IV. a posição do responsável na lista de espera.

Art. 3º A lista de espera deverá ser divulgada no sítio da Prefeitura do Município de Itapeva com acesso facilitado, em banner destacado na página inicial.

Parágrafo único. A divulgação de que trata o caput deste artigo deverá ser atualizada mensalmente no último dia útil de cada mês.

Art. 4º As despesas decorrentes com a execução da presente lei ocorrerão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 5º A presente Lei será regulamentada pelo Poder Executivo, no que couber, no prazo de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua publicação.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor 60 (sessenta) dias após a data de sua publicação.

Palácio Ver. Euclides Modenezi, 9 de janeiro de 2025.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA
PRESIDENTE

LEI 5.203, DE 9 DE JANEIRO DE 2025

Altera a Lei Municipal 2.387 de 18 de março de 2006 que "Dispõe

sobre a obrigatoriedade do Prefeito, Vice-Prefeito, Vereadores e Secretários Municipais publicarem anualmente sua declaração de renda e bens na imprensa oficial do município".

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA,

Presidente da Câmara Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, de acordo com o Art. 47, § 6º da LOM, **Promulga** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o artigo 1º da Municipal 2.387 de 18 de março de 2006, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º Fica obrigatória a publicação na imprensa oficial do município, no mês de junho de cada ano, a declaração de renda e bens do exercício anterior ao vigente, do Prefeito, vice-Prefeito, Vereadores e Secretários Municipais.

Parágrafo Único. As referidas declarações de renda e bens deverão também ser expostas em editais afixados em locais de fácil acesso à população, durante o mês de junho.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Ver. Euclides Modenezi, 9 de janeiro de 2025.

MARIO AUGUSTO DE SOUZA NISHIYAMA
PRESIDENTE



279
y

Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

CERTIDÃO DE PROCESSO LEGISLATIVO

ROGERIO APARECIDO DE ALMEIDA, Oficial Administrativo da Câmara Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

CERTIFICA, para os devidos fins, que o **Projeto de Lei nº 174/2024**, que “*DISPÕE sobre desafetação de bens imóveis públicos que especifica e dá outras providências*”, foi aprovado em 1ª votação na 18ª Sessão Extraordinária, realizada no dia 5 de dezembro de 2024, e, em 2ª votação na 19ª Sessão Extraordinária, realizada no dia 5 de dezembro de 2024.

Por ser verdade, firma a presente.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, 10 de janeiro de 2025.

ROGERIO APARECIDO DE ALMEIDA
Oficial Administrativo

280A
el



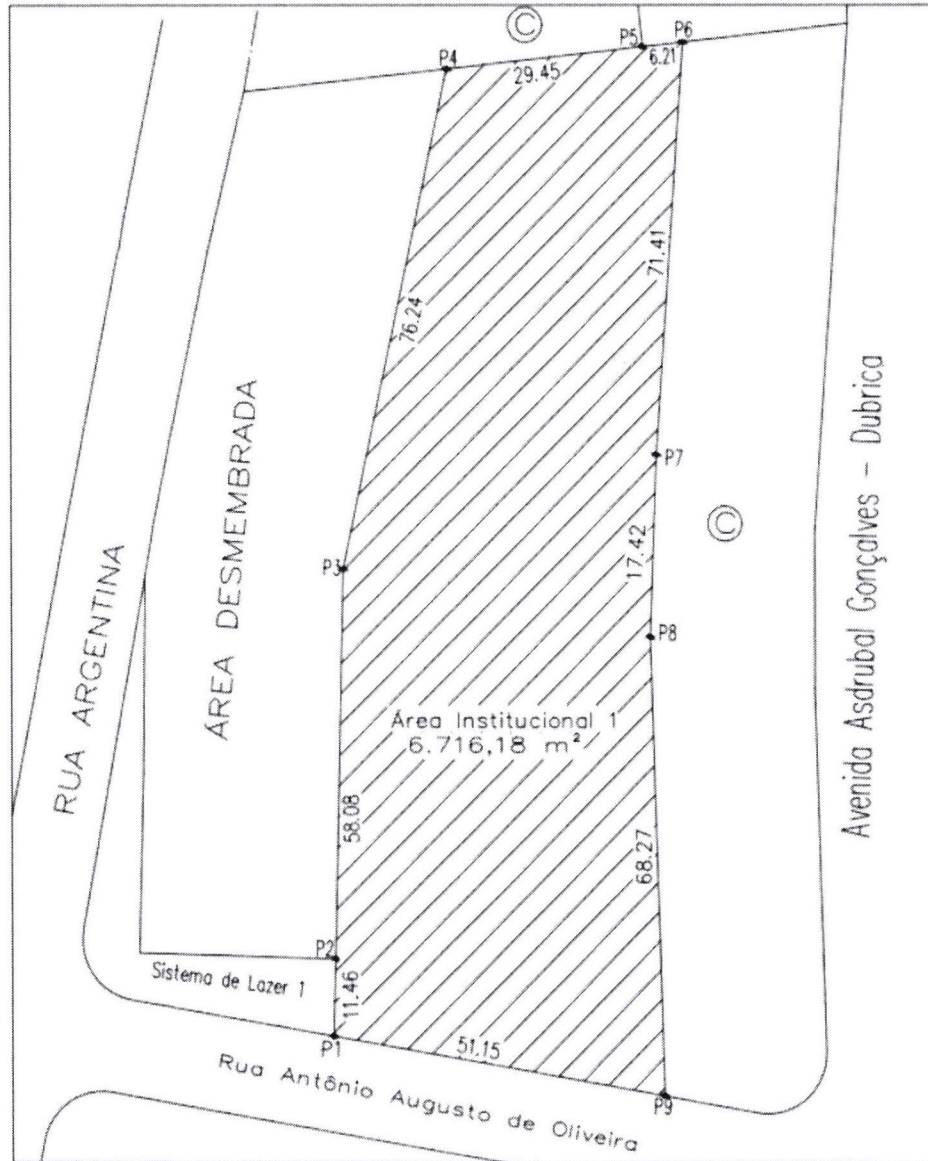
Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

ÁREA INSTITUCIONAL



280
4



Câmara Municipal de Itapeva

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

Anexos da LEI 5.201, DE 9 DE JANEIRO DE 2025

ANEXO I SISTEMA DE LAZER

