



## CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

### Lei Nº 2703/2007

Altera dispositivos da Planta Genérica e dá outras providências.

**LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI**, Prefeito Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º** - A Tabela II da Lei 1.101/97 (Planta Genérica de Valores) fica alterada nos termos do anexo que faz parte integrante desta Lei, para efeito do lançamento do IPTU.

**Artigo 2º** - Fica instituída a **Tabela III**, que divide a zona urbana em 4 (quatro) setores.

**§ 1º** - A inclusão de outros bairros, ainda não especificados, deverá ser feita mediante lei.

**§ 2º** - A reclassificação proveniente de melhorias que proporcionem a valorização das vilas e bairros especificados na presente tabela será feita por decreto.

**Artigo 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, passando a surtir seus efeitos pecuniários a partir de 1º de janeiro de 2008, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapeva - Palácio Prefeito Cícero Marques, 28 de dezembro de 2007.

**LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI**

Prefeito Municipal

**ANTONIO ROSSI JÚNIOR**

Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

## Tabela II - Valores por Tipo, Categoria e Setor (R\$/m<sup>2</sup>)

### Residências

Padrão	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
LUXO	525,95	440,33	387,73	335,14
FINO	409,07	342,47	301,57	260,66
MÉDIO	292,18	244,61	215,40	186,18



## CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

---

<b>Padrão</b>	<b>Bairros 01</b>	<b>Bairros 02</b>	<b>Bairros 03</b>	<b>Bairros 04</b>
MODESTO	157,76	132,08	116,30	100,52
PROLETÁRIO	105,17	88,05	77,53	67,01

### **Apartamentos / Escritórios**

<b>Padrão</b>	<b>Bairros 01</b>	<b>Bairros 02</b>	<b>Bairros 03</b>	<b>Bairros 04</b>
LUXO	467,50	391,39	344,64	288,53
FINO	414,91	347,36	305,87	256,08
MÉDIO	344,77	288,64	254,16	212,79
MODESTO	175,30	146,76	129,23	108,19

### **Comércio**

<b>Categoria</b>	<b>Bairros 01</b>	<b>Bairros 02</b>	<b>Bairros 03</b>	<b>Bairros 04</b>
FINO	409,07	342,47	301,57	260,66
MÉDIO	292,18	244,61	215,40	186,18
MODESTO	157,76	132,08	116,30	100,52

### **Indústria**

<b>Categoria</b>	<b>Bairros 01</b>	<b>Bairros 02</b>	<b>Bairros 03</b>	<b>Bairros 04</b>
MÉDIO	286,71			
MODESTO	154,00			

### **Estacionamento**

<b>Tipo</b>	<b>Valor (R\$/m<sup>2</sup>)</b>
AGREGADO	40,80
ISOLADO	40,80

---

## **Tabela III - Classificação de Bairros por Setor**

Alterada pela Lei 2862/09



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

**Palácio Vereador Euclides Modenezi**

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

---

### **Setor 1**

Jardim Europa  
Jardim Ferrari I  
Jardim Ferrari II  
Jardim Ferrari III  
Jardim Califórnia  
Jardim Paulista  
Jardim Brasil  
Jardim Santa Rosa  
Jardim Belvedere  
Centro  
Central Park  
Vila Ophélia  
Jardim Dr Pinheiro  
Zona de Condomínios Residenciais  
Recanto Pilão D'Água  
Jardim Dona Miriam  
Shopping Center Itapeva  
Parque Residencial Itapeva  
Jardim América II  
Jardim América

### **Setor 2**

Vila Nossa Senhora de Fátima  
Jardim Pilar I  
Jardim Pilar II  
Jardim Maringá III  
Jardim Maringá  
Vila Santana  
Jardim São José  
Vila Ribas  
Parque São Jorge  
Vila Sônia  
Horto do Ipê  
Vila Aparecida  
Parque Vista Alegre  
Vila Camargo II

### **Setor 3**

Jardim São Paulo

---



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

**Palácio Vereador Euclides Modenezi**

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

---

Vista Alegre I  
Vista Alegre II  
Vila Nova  
Jardim Maringá V  
Vila Mariana  
Vila São Benedito (pte)  
Bairro de Cima  
Jardim Virgínia  
Vila Boava  
Jardim São Francisco  
Vila Taquari  
Jardim Imperador  
Vila Guarani  
Vila São Miguel  
Vila Isabel  
Jardim Por do Sol  
Itapeva II  
Jardim Beija-Flor  
Itapeva III  
Vila dos Comerciantes  
Itapeva IV  
Vila Bom Jesus  
Itapeva V  
Jardim Santa Marina  
Jardim Marissol  
Parque Cimentolândia  
Parque Longa Vida  
Conjunto Residencial Luiz de C.  
Ribeirão Fundo  
Jardim Nova Itapeva  
CECAP I  
CECAP II  
Colina dos Pinheiros  
Jardim Alvorada  
Parque Planalto  
Residencial Morada do Sol  
Jardim Bela Vista  
Vila Dom Bosco  
Jardim Guanabara  
CDHU Itapeva E  
São Camilo  
Bairro Mata Fome  
Vila Sebastião N.

---



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

**Palácio Vereador Euclides Modenezi**

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

---

~~Parque Residencial São Jorge~~

~~Conjunto Habitacional I~~

~~Jardim Primavera~~

~~Parque Nova Esperança~~

~~Chácara Bataglini~~

~~Jardim Grajaú II~~

~~Loteamento De La Rua~~

~~Jardim Santa Luzia~~

~~Parque Paineiras~~

### **Setor 4**

~~Jardim Grajaú~~

~~Vila São Francisco de Assis~~

~~Vila São Benedito~~

~~Vila Camargo I~~

~~Jardim Kantian~~

~~Vila Santa Maria~~